



Муниципальное образование  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

## **МЭРИЯ ГОРОДА**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.12.2016

№ 3808

г. Биробиджан

О внесении изменений в постановление мэрии города от 30.11.2015 № 4847 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2016 году и плановом периоде 2017-2018 годов»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, постановлением мэрии города от 09.08.2016 № 2375 «Об утверждении Порядка разработки и корректировки муниципальных программ муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, их формирования и реализации, осуществления мониторинга и контроля реализации муниципальных программ» мэрия города

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление мэрии города от 30.11.2015 № 4847 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2016 году и плановом периоде 2017-2018 годов» следующее изменение:

1.1. Муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2016 году и плановом периоде 2017-2018 годов» изложить в прилагаемой новой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель  
главы мэрии города

Я.А. Аблов

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением мэрии города  
от 16.12.2016 № 3808

Муниципальная программа  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на  
территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской  
автономной области в 2016 году и плановом периоде 2017-2018 годов»

г. Биробиджан  
2015 год

## I. Паспорт

муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2016 году и плановом периоде 2017-2018 годов»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Участники муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»; муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»; поставщики, исполнители услуг
Цель муниципальной программы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, развитие и совершенствование наружной рекламы, а также получение максимального результата (выраженного, в том числе и в виде доходов бюджета) от использования муниципального имущества
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оптимизация количества и состава муниципального имущества, обеспечение полноты и достоверности информации об объектах муниципального имущества муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», контроль за использованием и охраной муниципального имущества.</li> <li>2. Наиболее полное удовлетворение потребностей горожан в использовании рекламного пространства на территории городского округа.</li> <li>3. Осуществление мероприятий по разграничению государственной собственности на землю, контроль за использованием и охраной земельных участков</li> </ol>
Подпрограммы муниципальной программы	Муниципальная программа не имеет подпрограмм
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от управления и распоряжения муниципальным имуществом, землями, рекламным пространством – 100% планового значения.</li> <li>2. Количество заключенных договоров аренды муниципального имущества – 150 штук, в том числе: 2016 год – 50 штук;</li> </ol>

	<p>2017 год – 50 штук; 2018 год – 50 штук.</p> <p>3. Количество заключенных договоров аренды земельных участков – 1500 штук, в том числе: 2016 год – 500 штук; 2017 год – 500 штук; 2018 год – 500 штук.</p> <p>4. Количество заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 60 штук, в том числе: 2016 год – 20 штук; 2017 год – 20 штук; 2018 год – 20 штук.</p> <p>5. Количество инвентаризационных проверок – 45 штук, в том числе: 2016 год – 15 штук; 2017 год – 15 штук; 2018 год – 15 штук.</p> <p>6. Количество выданных разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 60 штук, в том числе: 2016 год – 20 штук; 2017 год – 20 штук; 2018 год – 20 штук.</p>
Этапы (при их наличии) и сроки реализации муниципальной программы	Программа реализуется в 2016 – 2018 годы в течение всего срока действия Программы без выделения отдельных этапов
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 12194,8 тыс. руб., в том числе по годам: 2016 год – 3638,8 тыс. руб.; 2017 год – 4278,0 тыс. руб.; 2018 год – 4278,0 тыс. руб.</p> <p>Из городского бюджета бюджетные ассигнования составят 12194,8 тыс. руб., в том числе по годам: 2016 год – 3638,8 тыс. руб.; 2017 год – 4278,0 тыс. руб.; 2018 год – 4278,0 тыс. руб.</p> <p>Планируемый объем финансирования из средств областного бюджета составит 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год – 0,0 тыс. руб.; 2017 год – 0,0 тыс. руб.; 2018 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Планируемый объем финансирования из средств федерального бюджета составит 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год – 0,0 тыс. руб.; 2017 год – 0,0 тыс. руб.;</p>

	2018 год – 0,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<p>1. Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от управления и распоряжения муниципальным имуществом, землями, рекламным пространством – 100% планового значения.</p> <p>2. Количество заключенных договоров аренды муниципального имущества – 150 штук, в том числе: 2016 год – 50 штук; 2017 год – 50 штук; 2018 год – 50 штук.</p> <p>3. Количество заключенных договоров аренды земельных участков – 1500 штук, в том числе: 2016 год – 500 штук; 2017 год – 500 штук; 2018 год – 500 штук.</p> <p>4. Количество заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 60 штук, в том числе: 2016 год – 20 штук; 2017 год – 20 штук; 2018 год – 20 штук.</p> <p>5. Количество инвентаризационных проверок – 45 штук, в том числе: 2016 год – 15 штук; 2017 год – 15 штук; 2018 год – 15 штук.</p> <p>6. Количество выданных разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 60 штук, в том числе: 2016 год – 20 штук; 2017 год – 20 штук; 2018 год – 20 штук.</p>

## II. Текстовая часть муниципальной программы

### Раздел 1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Государственная политика Российской Федерации в сфере земельно-имущественных отношений направлена на рациональное использование земельных ресурсов и объектов недвижимости как важнейших составляющих национального богатства России, обеспечение государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного

имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Анализ доходов, администрируемых комитетом по управлению муниципальным имуществом мэрии города за период 2012-2014 г.г., поступающих в бюджет муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области показал снижение роста совокупных поступлений в бюджет, получаемых от сбора земельных и имущественных платежей.

За период 2012-2014 г.г. рост совокупных поступлений в бюджет, получаемых от сбора земельных и имущественных платежей:

- к концу 2012 года превысил плановый показатель на 2,58%;
- к концу 2013 года превысил плановый показатель на 11,64%;
- к концу 2014 года плановый показатель не выполнен на 0,27%.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (не востребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий. Необходимость совершенствования системы учета для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в том числе формирование и использование базы данных (реестров) по объектам собственности муниципального образования.

Земля является одним из важнейших ресурсов развития и функционирования города.

Необходимо осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского округа.

В настоящее время разграничение земель на территории городского округа и государственная регистрация права собственности на земельные участки, относящиеся к муниципальной собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, в полном объеме не завершены.

Основным приоритетом является формирование, постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на земельные участки под автомобильными дорогами местного значения.

Земельные ресурсы на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по состоянию на 01.01.2015 распределяются следующим образом:

Общая площадь, га	в собственности граждан	в собственности юридических лиц	в муниципальной собственности	в собственности субъекта РФ	в федеральной собственности	неразграниченные	
						всего	в т.ч. сданы в аренду
16 938	408	24	334	134	899	15139	1308,9

При этом необходимо учитывать следующее:

– земельные участки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области не в полном объеме поставлены на кадастровый учет, и достоверные сведения об их границах отсутствуют;

– динамика роста потребности общества в муниципальных услугах, оказываемых в сфере имущественных и земельных отношений опережает динамику ресурсного обеспечения деятельности муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» по их предоставлению. В 2012 году объем предоставленных муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений составил 5208 единиц, в 2013 году – 4803 единиц, в 2014 году – 4663 единиц.

В 2013 году площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом составила 1 402 га, в 2014 году – 1465 га. Объектами налогообложения земельным налогом в 2012 году являлись 7,46 процента площадей земельных участков от общей площади территории городского округа, в 2013 году – 8,28 процента.

Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа в 2014 году составляет 8,65 процента. Значение показателя увеличилось на 1,19 процент по сравнению с 2012 годом и на 0,37 процента по сравнению с 2013 годом. Увеличение данного показателя объясняется тем, что растёт количество обращений граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков в собственность, в результате чего, став собственником земельного участка, лицо оплачивает земельный налог. Причиной незначительного увеличения достижения показателя в 2013, 2014 годах является увеличение кадастровой стоимости земельных участков, утвержденной постановлением правительства Еврейской автономной области от 06.12.2011 № 618-пп «О государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов Еврейской автономной области». Но динамика роста данного показателя уже свидетельствует об эффективности деятельности органов местного самоуправления в целях улучшения инвестиционной привлекательности и повышения эффективности налогообложения недвижимости.

Планируется, что в период 2016-2018 годы значение показателя будет увеличиваться в среднем на один процент и к концу 2018 года составит 11 процентов.

Необходимо эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот большей доли площади свободных земельных

участков, расположенных в границах городского округа, увеличение доли земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости, с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации которое не может быть осуществлено без построения целостной системы учета таких объектов, а также их правообладателей, которая бы консолидировала в себя полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

Для реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области необходимо предусмотреть денежные средства на обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации.

Все возрастающие объемы и масштабы задач, стоящих перед администрацией города Биробиджана, требуют применения специальных мер по определенной реорганизации деятельности в области наружной рекламы. Так, ставится задача более рационального размещения конструкций на территории городского округа. В целях обеспечения эстетического архитектурного облика города необходимо осуществить демонтаж рекламных конструкций, нарушающих внешний архитектурный облик города и не отвечающих нормам по обеспечению безопасности дорожного движения.

В рамках реализации данной программы должны будут решаться также вопросы повышения качества услуг, предоставляемых как юридическим лицам, так и частным гражданам в сфере наружной рекламы.

С учетом изложенного следует сделать вывод об актуальности и обоснованной необходимости работы по повышению эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, и земельными участками на его территории, для обеспечения устойчивого социально-экономического развития городского округа.

## Раздел 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи муниципальной программы

Основной целью муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2016 году и плановом периоде 2017-2018 годов» является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа, развитие и совершенствование наружной рекламы, а также получение максимального результата (выраженного, в том числе и в виде доходов бюджета) от



использования муниципального имущества, что также является важной стратегической целью проведения политики мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в сфере имущественно - земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития городского округа.

Основные задачи муниципальной программы:

- оптимизация количества и состава муниципального имущества, обеспечение полноты и достоверности информации об объектах муниципального имущества муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», контроль за использованием и охраной муниципального имущества;
- наиболее полное удовлетворение потребностей горожан в использовании рекламного пространства на территории городского округа;
- осуществление мероприятий по разграничению государственной собственности на землю, контроль за использованием и охраной земельных участков.

### Раздел 3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

Реализация соответствующих мероприятий приведет к совершенствованию системы управления муниципальным имуществом, земельными ресурсами и обеспечит достижение следующих целевых показателей:

1. Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от управления и распоряжения муниципальным имуществом, землями, рекламным пространством – 100% планового значения.

2. Количество заключенных договоров аренды муниципального имущества – 150 штук, в том числе:

2016 год – 50 штук;

2017 год – 50 штук;

2018 год – 50 штук.

3. Количество заключенных договоров аренды земельных участков – 1500 штук, в том числе:

2016 год – 500 штук;

2017 год – 500 штук;

2018 год – 500 штук.

4. Количество заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 60 штук, в том числе:

2016 год – 20 штук;

2017 год – 20 штук;

2018 год – 20 штук.

5. Количество инвентаризационных проверок – 45 штук, в том числе:

2016 год – 15 штук;

2017 год – 15 штук;

2018 год – 15 штук.

6. Количество выданных разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 60 штук, в том числе:

2016 год – 20 штук;

2017 год – 20 штук;

2018 год – 20 штук.

#### Раздел 4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы – 2016-2018 годы, без выделения отдельных этапов реализации программы.

Проблемы, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы, результаты реализации приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

#### Проблемы, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы, результаты реализации

№ п/п	Формулировка проблемы	Наименование задачи муниципальной программы	Сроки и этапы реализации	Ожидаемый конечный результат
1.	Обеспечение сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования. Необходимость совершенствования системы учета для эффективного управления муниципальным имуществом и	Оптимизация количества и состава муниципального имущества, обеспечение полноты и достоверности информации об объектах муниципального имущества муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, контроль за использованием и охраной муниципального имущества	2016-2018	1. Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от управления и распоряжения муниципальным имуществом, землями, рекламным пространством - 100 % планового значения; 2. Количество заключенных договоров аренды муниципального имущества – 150 штук, в том числе: 2016 год – 50 штук; 2017 год – 50 штук; 2018 год – 50 штук. 3. Количество инвентаризационных проверок – 45 штук, в том числе: 2016 год – 15 штук; 2017 год – 15 штук;

	земельными ресурсами, в том числе формирование и использование базы данных (реестров) по объектам собственности муниципального образования.			2018 год – 15 штук.
2.	Нерациональное размещение конструкций на территории городского округа. В целях обеспечения эстетического архитектурного облика города необходимо осуществить демонтаж рекламных конструкций, нарушающих внешний архитектурный облик города и не отвечающих нормам по обеспечению безопасности дорожного движения. В рамках реализации данной программы должны будут решаться также вопросы повышения качества услуг, предоставляемых как юридическим лицам, так и частным гражданам в сфере наружной рекламы.	Наиболее полное удовлетворение потребностей горожан в использовании рекламного пространства на территории городского округа	2016-2018	1. Количество заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 60 штук, в том числе: 2016 год – 20 штук; 2017 год – 20 штук; 2018 год – 20 штук. 2. Количество выданных разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 60 штук, в том числе: 2016 год – 20 штук; 2017 год – 20 штук; 2018 год – 20 штук.
3.	Земельные участки на территории муниципального образования	Осуществление мероприятий по разграничению государственной	2016-2018	1. Количество заключенных договоров аренды земельных участков –

«Город Биробиджан» Еврейской автономной области не в полном объеме поставлены на кадастровый учет, и достоверные сведения об их границах отсутствуют.	собственности на землю, контроль за использованием и охраной земельных участков		1500 штук, в том числе: 2016 год – 500 штук; 2017 год – 500 штук; 2018 год – 500 штук.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------

## Раздел 5. Перечень и краткое описание подпрограмм

Муниципальная программа не имеет подпрограмм.

## Раздел 6. Система основных мероприятий

Выполнение мероприятий муниципальной программы осуществляется посредством заключения муниципальных контрактов между муниципальным заказчиком и исполнителями программных мероприятий. Размещение заказов на оказание услуг, выполнение работ для муниципальных нужд и отбор исполнителей муниципальной программы осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Получатель бюджетных средств по муниципальной программе с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям. При уточнении объема финансового обеспечения реализации муниципальной программы при необходимости подлежат уточнению и иные основные параметры муниципальной программы.

При необходимости получатель бюджетных средств по муниципальной программе вносит предложения об изменении или продлении срока реализации программных мероприятий.

Для достижения поставленной цели в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом предполагается выполнение следующих основных задач:

1. оптимизация количества и состава муниципального имущества, обеспечение полноты и достоверности информации об объектах муниципального имущества муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», контроль за использованием и охраной муниципального имущества;

2. наиболее полное удовлетворение потребностей горожан в использовании рекламного пространства на территории городского округа;

3. осуществление мероприятий по разграничению государственной собственности на землю, контроль за использованием и охраной земельных участков.

В свою очередь на решение данных задач направлены следующие мероприятия:

1. Задача 1

Основное мероприятие 1: Мероприятия в рамках полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе:

Содержание и обслуживание муниципальной казны:

- проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости городского округа - в целях пополнения средств местного бюджета и осуществления продажи объектов муниципальной собственности необходимо проведение технической инвентаризации объектов, постановка их на кадастровый учет, регистрация права муниципальной собственности;

- мероприятия по оценке имущества, земельных участков, мест установки рекламных конструкций - в целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, что обусловлено Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа на объекты недвижимости;

- обеспечение страховой защиты муниципального имущества – в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» владелец опасного объекта обязан за свой счет страховать в качестве страхователя имущественные интересы, связанные с обязанностью возместить вред, причиненный потерпевшим, путем заключения договора обязательного страхования со страховщиком в течение всего срока эксплуатации опасного объекта;

- нотариальное оформление документов;

- коммунальное обеспечение незакрепленных помещений и зданий;

- техническое обслуживание объектов электроснабжения предусматривает финансирование в 2016 году услуг по техническому обслуживанию электрических сетей, оказанных в IV квартале 2015 года;

- содержание, ремонт незакрепленного имущества – при возникновении аварийных работ, необходимых ремонтных работ с целью поддержания необходимого функционирования муниципального имущества;

- охрана муниципального имущества - проведение мероприятий по охране объектов недвижимости обусловлено необходимостью обеспечить сохранность, поддержание надлежащего санитарно-технического состояния объектов, принятие мер по противопожарной безопасности объектов, временно свободных от прав третьих лиц. Объекты недвижимости, переданные по договорам аренды или безвозмездного пользования, а также

временно свободные от прав третьих лиц, подвергаются угрозе возникновения событий, которые влекут ухудшение потребительских качеств объекта или его утрату (пожары, затопления и пр.) и, как следствие, уменьшение его стоимости;

- информатизация муниципальной казны – сопровождение программного комплекса «SAUMI» с целью ведения реестра муниципального имущества, а также аренды муниципального имущества, земельных участков, рекламного пространства;

- транспортный налог. Судебные пошлины и сборы. Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Капитальный ремонт нежилых помещений с целью перевода их в жилые помещения.

## 2. Задача 2

Основное мероприятие 3: Исполнение полномочий в области рекламы, в том числе:

изготовление, размещение социальной рекламы и другие мероприятия в области рекламы:

- изготовление информационных стендов, баннеров, тумб;
- ремонт информационных стендов, баннеров, тумб.

## 3. Задача 3

Основное мероприятие 4: Исполнение полномочий в области земельных ресурсов.

- Ведение земельного кадастра, мониторинга земель, землеустройства, мероприятий по межеванию границ земельных участков - разграничение земель городского округа (организация выполнения землеустроительных работ, необходимых для разграничения земель по уровням собственности), выполнение работ по отнесению земельных участков в муниципальную собственность и государственная регистрация прав на них.

Основное мероприятие 2: «Газоснабжение «Вечного огня» предусматривает финансирование в 2016 году услуг по снабжению газом «Вечного огня», оказанных в IV квартале 2015 года.

## Раздел 7. Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы

Цель муниципальной программы - повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, развитие и совершенствование наружной рекламы, а также получение максимального результата (выраженного, в том числе и в виде доходов бюджета) от использования муниципального имущества.

Достижение цели обеспечивается решением основных задач муниципальной программы и регулярной оценкой полноты их выполнения с помощью конкретных целевых индикаторов.

Задача 1. Оптимизация количества и состава муниципального имущества, обеспечение полноты и достоверности информации об объектах

муниципального имущества муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, контроль за использованием и охраной муниципального имущества.

Целевые индикаторы, характеризующие ее решение:

- целевой показатель (индикатор) 1 – выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от управления и распоряжения муниципальным имуществом, землями, рекламным пространством - 100 % планового значения;

- целевой показатель (индикатор) 2 – количество заключенных договоров аренды муниципального имущества – 150 штук, в том числе:

2016 год – 50 штук;

2017 год – 50 штук;

2018 год – 50 штук;

- целевой показатель (индикатор) 5 – количество инвентаризационных проверок – 45 штук, в том числе:

2016 год – 15 штук;

2017 год – 15 штук;

2018 год – 15 штук.

Задача 2. Наиболее полное удовлетворение потребностей горожан в использовании рекламного пространства на территории городского округа.

Целевые индикаторы, характеризующие ее решение:

- целевой показатель (индикатор) 4 – количество заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 60 штук, в том числе:

2016 год – 20 штук;

2017 год – 20 штук;

2018 год – 20 штук;

- целевой показатель (индикатор) 6 – количество выданных разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 60 штук, в том числе:

2016 год – 20 штук;

2017 год – 20 штук;

2018 год – 20 штук.

Задача 3. Осуществление мероприятий по разграничению государственной собственности на землю, контроль за использованием и охраной земельных участков.

Целевые индикаторы, характеризующие ее решение:

- целевой показатель (индикатор) 3 – количество заключенных договоров аренды земельных участков – 1500 штук, в том числе:

2016 год – 500 штук;

2017 год – 500 штук;

2018 год – 500 штук.

## Раздел 8. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Ресурсное обеспечение муниципальной программы в 2016-2018 годах составляет 12194,8 тысяч рублей, в том числе:

2016 год – 3638,8 тыс. руб.;

2017 год – 4278,0 тыс. руб.;

2018 год – 4278,0 тыс. руб.

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет следующих источников финансирования:

- федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб.;

- областной бюджет – 0,0 тыс. руб.;

- городской бюджет – 12194,8 тыс. руб.;

- внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб..

Реализация мероприятий в рамках переданных отдельных государственных полномочий муниципальной программой не предусмотрена.

Средства муниципальных бюджетных и муниципальных автономных учреждений, муниципальных унитарных предприятий на реализацию мероприятий муниципальной программы не привлекаются.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета в разрезе основных мероприятий и мероприятий по годам реализации муниципальной программы указано в приложении № 2 к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования указаны в приложении № 3 к муниципальной программе.

### III. Подпрограммы муниципальной программы

Муниципальная программа подпрограмм не содержит.

### IV. Приложения к муниципальной программе (прилагаются):

1. Приложение № 1 «Система основных мероприятий и показателей реализации муниципальной программы».

2. Приложение № 2 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета».

3. Приложение № 3 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования».



Приложение № 1  
к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2016 году и плановом периоде 2017-2018 годов»

Система основных мероприятий и показателей реализации муниципальной программы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Общее значение показателя, предусмотренное программой	Значение показателя по годам реализации		
						2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2016 году и плановом периоде 2017-2018 годов»	Ответственный исполнитель Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан»	Целевой показатель (индикатор) 1 Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от управления и распоряжения муниципальным имуществом, землями, рекламным пространством	% планового значения	100	100	100	100

		Еврейской автономной области»						
			Целевой показатель (индикатор) 2 Количество заключенных договоров аренды муниципального имущества	шт	150	50	50	50
			Целевой показатель (индикатор) 3 Количество заключенных договоров аренды земельных участков	шт	1500	500	500	500
			Целевой показатель (индикатор) 4 Количество заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	шт	60	20	20	20
			Целевой показатель (индикатор) 5 Количество инвентаризационных проверок	шт	45	15	15	15
			Целевой показатель (индикатор) 6 Количество выданных разрешений на установку и эксплуатацию	шт	60	20	20	20

			рекламных конструкций					
Основное мероприятие 1	Мероприятия в рамках полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности	Участники:						
	Содержание и обслуживание муниципальной казны:							
Мероприятие 1.1	Проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости городского округа	Поставщики, исполнители услуг	Проведение технической инвентаризации автомобильных дорог	км	30	10	10	10
			Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости	объект	120	40	40	40
Мероприятие 1.2	Мероприятия по оценке имущества, земельных участков, мест установки рекламных конструкций	Поставщики, исполнители услуг	Количество оцениваемых объектов	объект	325	125	100	100
Мероприятие 1.3	Обеспечение страховой защиты муниципального имущества	Поставщики, исполнители услуг	Наличие страхового полиса	шт	8	2	3	3

Мероприятие 1.4	Охрана муниципального имущества	Поставщики, исполнители услуг	Количество охраняемых объектов	объект	6	2	2	2
Мероприятие 1.5	Информатизация муниципальной казны	Поставщики, исполнители услуг	Сопровождение программного комплекса «Сауми»	шт	1	1	1	1
Мероприятие 1.6	Капитальный ремонт нежилых помещений с целью перевода их в жилые помещения	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»	Количество отремонтированных нежилых помещений	нежилое помещение	1	1	-	-
Мероприятие 1.9	Техническое обслуживание объектов электроснабжения	Поставщики, исполнители услуг	Финансирование мероприятия заканчивается в 2016 году (финансирование в 2016 году услуг по техническому обслуживанию электрических сетей, оказанных в IV квартале 2015 года)					
Основное мероприятие 2	«Газоснабжение «Вечного огня»	Участники:						
Мероприятие 2.1	Оказание услуг по снабжению газом	Поставщики, исполнители	Финансирование основного мероприятия					

	«Вечного огня»	услуг	заканчивается в 2016 году (финансирование услуг по снабжению газом «Вечного огня», оказанных в IV квартале 2015 года)					
Основное мероприятие 3	Исполнение полномочий в области рекламы	Участники:						
	Изготовление, размещение социальной рекламы и другие мероприятия в области рекламы:							
Мероприятие 3.1	Изготовление информационных стендов, баннеров, тумб	Поставщики, исполнители услуг	Количество изготовленных баннеров	шт	20	10	5	5
Мероприятие 3.2	Ремонт информационных стендов, баннеров, тумб	Поставщики, исполнители услуг	Количество отремонтированных рекламных конструкций	шт	257	57	100	100
Основное мероприятие 4	Исполнение полномочий в области земельных ресурсов	Участники:						
Мероприятие 4.1	Ведение земельного кадастра, мониторинга земель, землеустройства, мероприятий по межеванию границ земельных участков, в том числе:	Поставщики, исполнители услуг	Количество изготовленных межевых дел, схем, выносов границ земельных участков на местности	шт	850	310	270	270

	- изготовление межевых дел		Количество изготовленных межевых дел	шт	290	90	100	100
	- изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории		Количество изготовленных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории	шт	240	100	70	70
	- вынос границ земельных участков на местности		Количество выносов границ земельных участков на местности	шт	320	120	100	100

Приложение № 2  
к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2016 году и плановом периоде 2017-2018 годов»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы  
за счет средств городского бюджета

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Объемы бюджетных ассигнований (тыс. руб.), годы			
			Всего	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2016 году и плановом периоде 2017-2018 годов»	Всего	12194,8	3638,8	4278,0	4278,0
		Ответственный исполнитель Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»	12194,8	3638,8	4278,0	4278,0

		Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»	204,0	204,0	0,0	0,0
		Поставщики, исполнители услуг	11990,8	3434,8	4278,0	4278,0
Основное мероприятие 1	Мероприятия в рамках полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности	Участники:	9562,0	2806,0	3378,0	3378,0
	Содержание и обслуживание муниципальной казны:		9562,0	2806,0	3378,0	3378,0
Мероприятие 1.1	Проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости городского округа	Поставщики, исполнители услуг	1185,0	185,0	500,0	500,0
Мероприятие 1.2	Мероприятия по оценке имущества, земельных участков, мест установки рекламных конструкций	Поставщики, исполнители услуг	1357,1	357,1	500,0	500,0



Мероприятие 1.3	Обеспечение страховой защиты муниципального имущества	Поставщики, исполнители услуг	655,0	55,0	300,0	300,0
Мероприятие 1.4	Охрана муниципального имущества	Поставщики, исполнители услуг	1974,5	594,5	690,0	690,0
Мероприятие 1.5	Информатизация муниципальной казны	Поставщики, исполнители услуг	939,0	205,0	367,0	367,0
Мероприятие 1.6	Капитальный ремонт нежилых помещений с целью перевода их в жилые помещения	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»	204,0	204,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.7	Нотариальное оформление документов	Поставщики, исполнители услуг	18,0	6,0	6,0	6,0
Мероприятие 1.8	Коммунальное обеспечение незакрепленных помещений и зданий	Поставщики, исполнители услуг	1914,4	714,4	600,0	600,0
Мероприятие 1.9	Техническое обслуживание объектов электроснабжения	Поставщики, исполнители услуг	139,0	139,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.10	Содержание, ремонт незакрепленного имущества	Поставщики, исполнители услуг	206,0	76,0	65,0	65,0
Мероприятие 1.11	Транспортный налог. Судебные пошлины и сборы. Предоставление сведений, содержащихся в	Поставщики, исполнители услуг	970,0	270,0	350,0	350,0

	Едином государственном реестре недвижимости					
Основное мероприятие 2	«Газоснабжение «Вечного огня»	Участники:	273,0	273,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.1	Оказание услуг по снабжению газом «Вечного огня»	Поставщики, исполнители услуг	273,0	273,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3	Исполнение полномочий в области рекламы	Участники:	750,0	150,0	300,0	300,0
	Изготовление, размещение социальной рекламы и другие мероприятия в области рекламы:		750,0	150,0	300,0	300,0
Мероприятие 3.1	Изготовление информационных стендов, баннеров, тумб	Поставщики, исполнители услуг	250,2	50,2	100,0	100,0
Мероприятие 3.2	Ремонт информационных стендов, баннеров, тумб	Поставщики, исполнители услуг	499,8	99,8	200,0	200,0
Основное мероприятие 4	Исполнение полномочий в области земельных ресурсов	Участники:	1609,8	409,8	600,0	600,0
Мероприятие 4.1	Ведение земельного кадастра, мониторинга земель, землеустройства, мероприятий по межеванию границ земельных участков	Поставщики, исполнители услуг	1609,8	409,8	600,0	600,0

Приложение № 3  
к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2016 году и плановом периоде 2017-2018 годов»

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. рублей), годы			
			Всего	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2016 году и плановом периоде 2017-2018 годов»	Всего	12194,8	3638,8	4278,0	4278,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	12194,8	3638,8	4278,0	4278,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0

Основное мероприятие 1	Мероприятия в рамках полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности	Всего	9562,0	2806,0	3378,0	3378,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	9562,0	2806,0	3378,0	3378,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.1	Проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости городского округа	Всего	1185,0	185,0	500,0	500,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	1185,0	185,0	500,0	500,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.2	Мероприятия по оценке имущества, земельных участков, мест установки рекламных конструкций	Всего	1357,1	357,1	500,0	500,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	1357,1	357,1	500,0	500,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.3	Обеспечение страховой защиты муниципального имущества	Всего	655,0	55,0	300,0	300,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	655,0	55,0	300,0	300,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.4	Охрана муниципального имущества	Всего	1974,5	594,5	690,0	690,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	1974,5	594,5	690,0	690,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.5	Информатизация муниципальной казны	Всего	939,0	205,0	367,0	367,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	939,0	205,0	367,0	367,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0

Мероприятие 1.6	Капитальный ремонт нежилых помещений с целью перевода их в жилые помещения	Всего	204,0	204,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	204,0	204,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.7	Нотариальное оформление документов	Всего	18,0	6,0	6,0	6,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	18,0	6,0	6,0	6,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.8	Коммунальное обеспечение незакрепленных помещений и зданий	Всего	1914,4	714,4	600,0	600,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	1914,4	714,4	600,0	600,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.9	Техническое обслуживание объектов электроснабжения	Всего	139,0	139,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	139,0	139,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.10	Содержание, ремонт незакрепленного имущества	Всего	206,0	76,0	65,0	65,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	206,0	76,0	65,0	65,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.11	Транспортный налог. Судебные пошлины и сборы. Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	Всего	970,0	270,0	350,0	350,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	970,0	270,0	350,0	350,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0

Основное мероприятие 2	«Газоснабжение «Вечного огня»	Всего	273,0	273,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	273,0	273,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.1	Оказание услуг по снабжению газом «Вечного огня»	Всего	273,0	273,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	273,0	273,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3	Исполнение полномочий в области рекламы	Всего	750,0	150,0	300,0	300,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	750,0	150,0	300,0	300,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 3.1	Изготовление информационных стендов, баннеров, тумб	Всего	250,2	50,2	100,0	100,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	250,2	50,2	100,0	100,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 3.2	Ремонт информационных стендов, баннеров, тумб	Всего	499,8	99,8	200,0	200,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	499,8	99,8	200,0	200,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 4	Исполнение полномочий в области земельных ресурсов	Всего	1609,8	409,8	600,0	600,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	1609,8	409,8	600,0	600,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0

Мероприятие 4.1	Ведение земельного кадастра, мониторинга земель, землеустройства, мероприятий по межеванию границ земельных участков	Всего	1609,8	409,8	600,0	600,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	1609,8	409,8	600,0	600,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0