



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2016

№ 3639

г. Биробиджан

Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017-2019 годах»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, постановлением мэрии города от 09.08.2016 № 2375 «Об утверждении Порядка разработки и корректировки муниципальных программ муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, их формирования и реализации, осуществления мониторинга и контроля реализации муниципальных программ» мэрия города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017-2019 годах».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы мэрии города по промышленности, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ЭСМИГ».
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2017.

Мэр города

Е.В. Коростелев

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением мэрии города
от 07.12.2016 № 3639



Муниципальное образование «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

Муниципальная программа
«Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании
«Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017-2019 годах»

І. Паспорт
муниципальной программы «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017-2019 годах»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – управление ЖКХ мэрии города)
Соисполнители муниципальной программы	Управление ЖКХ мэрии города
Участники муниципальной программы	Участник 1 – управление ЖКХ мэрии города; участник 2 – муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – КУМИ мэрии города); участник 3 – подрядные организации; участник 4 – некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО-«РОКР») (по согласованию)
Цель (цели) муниципальной программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества жилищного обеспечения населения городского округа
Задачи муниципальной программы	Приведение технического состояния жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан
Подпрограммы муниципальной программы (при их наличии)	Подпрограммы отсутствуют
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	Целевой показатель (индикатор) 1 – количество проведенных капитальных ремонтов в квартирах муниципального жилищного фонда, 12 шт.; целевой показатель (индикатор) 2 – размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, 100%; целевой показатель (индикатор) 3 – количество заключений по результатам обследования многоквартирных домов муниципального жилищного фонда городского округа, 55 шт.; целевой показатель (индикатор) 4 – количество снесенных аварийных многоквартирных домов жилищного фонда городского округа после переселения граждан, 12 шт.
Этапы (при их наличии) и сроки реализации муниципальной программы	2017-2019 годы

<p>Ресурсное обеспечение муниципальной программы</p>	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 21 720,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2017 год – 7 240,0 тыс. руб.; 2018 год – 7 240,0 тыс. руб.; 2019 год – 7 240,0 тыс. руб. Из бюджета муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее - городской бюджет) бюджетные ассигнования составят 21 720,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2017 год – 7 240,0 тыс. руб.; 2018 год – 7 240,0 тыс. руб.; 2019 год – 7 240,0 тыс. руб. Планируемый объем финансирования из средств областного бюджета составит 0,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2017 год – 0,0 тыс. руб.; 2018 год – 0,0 тыс. руб.; 2019 год – 0,0 тыс. руб. Планируемый объем финансирования из средств федерального бюджета составит 0,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2017 год – 0,0 тыс. руб.; 2018 год – 0,0 тыс. руб.; 2019 год – 0,0 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>Реализация мероприятий муниципальной программы позволит в 2017-2019 годах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить работы по капитальному ремонту в 12-и квартирах муниципального жилищного фонда, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - в 2017 году – в 4-х квартирах; - в 2018 году – в 4-х квартирах; - в 2019 году – в 4-х квартирах. 2. Обеспечить оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда в объеме 100 процентов. 3. Признать 55 многоквартирных домов муниципального жилищного фонда по результатам обследования аварийными и подлежащими сносу, или реконструкции, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - в 2017 году – 35 заключений; - в 2018 году – 10 заключений; - в 2019 году – 10 заключений. 4. Осуществить снос 12-и аварийных многоквартирных домов жилищного фонда городского округа после переселения граждан, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - в 2017 году – 4-е многоквартирных дома; - в 2018 году – 4-е многоквартирных дома; - в 2019 году – 4-е многоквартирных дома

II. Текстовая часть муниципальной программы.

Раздел 1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы.

Актуальность проблемы капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД) в городском округе назрела в связи с недофинансированием отрасли жилищно-коммунального хозяйства в прежние десятилетия.

Большая часть жилищного фонда, созданного в процессе массового жилищного строительства в 70-80 годах, морально и физически устарела.

В результате длительной эксплуатации, из-за несвоевременного проведения работ по капитальному ремонту (по причине недофинансирования) более 80% жилищного фонда в городском округе требует безотлагательного проведения выборочного капитального ремонта.

Общая площадь жилых помещений в МКД со сроком эксплуатации 20 и более лет составляет 1 353,1 тыс. кв. метров (83% от общей площади жилых помещений в МКД жилищного фонда в городском округе).

С 2007 года основным проводником реформ в жилищной сфере является специально созданная государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, который в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом установил правовые и организационные основы предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта МКД.

За период 2011 - 2015 годы в городском округе выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества 26 МКД общей площадью 85,07 тыс. кв. метров, что составляет 4,5% от общей площади жилищного фонда города Биробиджана. В 2016 году ведутся работы по капитальному ремонту общего имущества 13 МКД общей площадью 27,75 тыс. кв. метров. В период 2017 – 2019 годов планируется проведение работ по капитальному ремонту общего имущества 61 МКД.

Вместе с тем, выполняемые ежегодно объемы капитального ремонта не обеспечивают приведения технического состояния МКД в соответствие требованиям стандартов качества в полном объеме. Актуальность и важность проблемы капитального ремонта требует принятия мер по стимулированию ее решения программным методом.

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в МКД обязаны участвовать в расходах на содержание общего имущества в МКД соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Во исполнение требований Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствии с законом Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ создана система проведения капитального ремонта общего

имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области.

Указанный нормативный правовой акт устанавливает правовые и организационные основы своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, регулирует порядок накопления, учета и целевого использования денежных средств, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

В целях выполнения капитального ремонта жилищного фонда, расположенного на территории Еврейской автономной области, постановлением правительства Еврейской автономной области от 22.04.2014 № 178-пп утверждена региональная программа проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014-2043 годы.

Мероприятия муниципальной программы предусматривают участие муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, как собственника неприватизированных квартир, в реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в МКД путем выполнения обязанностей по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД муниципального жилищного фонда городского округа в полном объеме.

В городском округе 1 959 квартир находятся в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (неприватизированы), из них порядка 117 квартир (6 процентов от общего количества) требуют капитального ремонта и улучшения жилищных условий.

В случае безотлагательной необходимости муниципальной программой предусмотрены мероприятия по капитальному ремонту квартир, находящихся в муниципальной собственности. В 2017 году планируется осуществить ремонт в 4-х квартирах муниципального жилищного фонда, в 2018 году – в 4-х квартирах и в 2019 году в 4-х квартирах, что позволит на 10 процентов сократить количество квартир, требующих капитального ремонта и улучшения жилищных условий.

На территории городского округа расположено 136 деревянных МКД со сроком эксплуатации более 20 лет, из них 40 МКД признаны после 2012 года аварийными и подлежащими сносу. По оставшимся 96 деревянным МКД (70 процентов от оставшегося количества деревянных МКД) требуется провести обследование конструктивных элементов.

При установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в деревянных МКД, либо признании МКД аварийным и подлежащим сносу, или реконструкции необходимы заключения специализированных организаций, проводивших обследование МКД жилищного фонда городского округа.

Так, в 2017 году в рамках реализации муниципальной программы планируется провести обследование 35-и МКД, в 2018 году – 10-и МКД и в 2019 году также 10-и МКД, что позволит провести обследование

конструктивных элементов 57 процентов деревянных МКД от общего количества.

В настоящее время на территории городского округа сносу подлежат 27 деревянных МКД признанных аварийными до 2012 года и 40 деревянных МКД признанных аварийными после 2012 года, что составляет 70 процентов от общего количества.

В целях обеспечения безопасного нахождения граждан на территории городского округа, недопущения травматизма и несчастных случаев, сохранения архитектурного облика городского округа муниципальной программой предусмотрен снос 12-и аварийных многоквартирных домов после проведенного расселения граждан, в том числе: в 2017 году – 4 МКД, в 2018 году – 4 МКД, в 2019 году – 4 МКД, что позволит на 9 процентов сократить количество деревянных МКД от общего количества.

Раздел 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи муниципальной программы.

Основным приоритетом жилищной политики в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области является обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества жилищно-коммунальных услуг».

Данный приоритет стал основой определения цели и задачи муниципальной программы.

Целью муниципальной программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества жилищного обеспечения населения городского округа.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение задачи по приведению технического состояния жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан.

В рамках реализации основного мероприятия по обеспечению сохранности муниципального жилищного фонда в 2017-2019 годах предусмотрено провести капитальный ремонт в 12 квартирах муниципального жилищного фонда.

В рамках реализации основного мероприятия по созданию условий выполнения полномочий муниципального образования в сфере содержания муниципального жилищного фонда в 2017-2019 годах предусмотрен взнос на капитальный ремонт общего имущества в МКД муниципального жилищного фонда в объеме 100 процентов.

В рамках реализации основного мероприятия по формированию эффективного механизма управления муниципальным жилищным фондом в 2017-2019 годах предусмотрено провести обследование 55 МКД.

В рамках реализации основного мероприятия по обеспечению безопасного использования муниципального жилищного фонда в 2017-2019 годах предусмотрено провести снос 12 аварийных МКД после проведенного расселения граждан.

Реализация муниципальной программы позволит осуществлять политику обеспечения комфортных условий проживания, повышения качества жилищного обеспечения населения городского округа.

Раздел 3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы.

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит в 2017-2019 годах:

1. Выполнить работы по капитальному ремонту в 12-и квартирах муниципального жилищного фонда, в том числе:

- в 2017 году – в 4-х квартирах (кв. 65 по ул. Дружбы, 2; кв. 32 по ул. Осенняя, 5; двух однокомнатных квартир в доме № 64а по ул. Советской);

- в 2018 году – в 4-х квартирах (двух двухкомнатных квартир, одной трехкомнатной и одной четырехкомнатной в доме № 64а по ул. Советской);

- в 2019 году – в 4-х квартирах (кв. 4 по ул. Смидовичская, 10-а; кв. 10 по ул. Попова, 5; кв. 10 по ул. Пионерская, 43; кв. 24 по ул. Миллера, 11).

Проведение данных мероприятий позволит на 10 процентов сократить количество квартир, находящихся в муниципальной собственности и требующих капитального ремонта, улучшения жилищных условий, а также обеспечить сохранность квартир, их содержание в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан.

2. Обеспечить оплату взносов в период 2017-2019 годов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда в объеме 100 процентов.

Реализация указанных мероприятий позволит осуществить в полном объеме выполнение полномочий муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в сфере содержания муниципального жилищного фонда и увеличить объемы проводимого капитального ремонта в МКД жилищного фонда городского округа.

3. Признать 55 МКД жилищного фонда городского округа по результатам обследования аварийными и подлежащими сносу, или реконструкции, в том числе:

- в 2017 году – 35 заключений;

- в 2018 году – 10 заключений;

- в 2019 году – 10 заключений.

Это позволит провести обследование конструктивных элементов 57 процентов деревянных МКД от общего количества, а также осуществлять контроль за состоянием жилищного фонда, своевременно выявлять аварийный жилищный фонд, что в свою очередь будет способствовать улучшению жилищных условий граждан.

4. Осуществить снос 12-и аварийных многоквартирных домов жилищного фонда городского округа после переселения граждан, в том числе:

- в 2017 году – 4-е многоквартирных дома;
- в 2018 году – 4-е многоквартирных дома;
- в 2019 году – 4-е многоквартирных дома.

Выполнение мероприятий по сносу аварийного жилищного фонда позволит обеспечить безопасное нахождения граждан на территории городского округа, недопущения травматизма и несчастных случаев, сохранения архитектурного облика городского округа, а также сократить на 9 процентов количество деревянных МКД от общего количества.

Раздел 4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Реализация муниципальной программы предусмотрена в 2017-2019 годах и не предусматривает выделение отдельных этапов.

Таблица 1

Проблемы, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы, результаты реализации

№ п/п	Формулировка проблемы	Наименование задачи муниципальной программы	Сроки и этапы реализации	Ожидаемый конечный результат
1	2	3	4	5
1	Сверхнормативный моральный и физический износ муниципального жилищного фонда	Приведение технического состояния жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан	2017-2019	1. Выполнить работы по капитальному ремонту в 12-и квартирах муниципального жилищного фонда. 2. Обеспечить оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда в объеме 100 процентов. 3. Признать 55 многоквартирных домов муниципального жилищного фонда по результатам обследования аварийными и подлежащими сносу, или реконструкции. 4. Осуществить снос 12-и аварийных многоквартирных домов жилищного фонда городского округа после переселения граждан

Раздел 5. Перечень и краткое описание подпрограмм.

Муниципальная программа подпрограмм не имеет.

Раздел 6. Система основных мероприятий.

Достижение цели муниципальной программой, обеспечивается посредством решения задачи по приведению технического состояния жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан.

Для решения задачи предусмотрено выполнение следующих основных мероприятий:

1. Мероприятия по обеспечению сохранности муниципального жилищного фонда городского округа, в рамках реализации которых, будет проведен капитальный ремонт муниципального жилищного фонда – 12 квартир;

2. Мероприятия по созданию условий для выполнения полномочий муниципального образования в сфере содержания муниципального жилищного фонда городского округа, в рамках реализации которых, будет обеспечена оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда в объеме 100 процентов;

3. Мероприятия по формированию эффективного механизма управления жилищным фондом городского округа, в рамках реализации которых, будет проведено обследование конструктивных элементов 55 многоквартирных домов жилищного фонда;

4. Мероприятия по обеспечению безопасного использования жилищного фонда городского округа, в рамках реализации которых, будет произведен снос 12 аварийных многоквартирных домов жилищного фонда городского округа после переселения граждан.

Подрядные организации на выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда в городском округе, обследованию конструктивных элементов многоквартирных домов и сносу аварийных многоквартирных домов после переселения граждан будут определяться в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Система основных мероприятий муниципальной программы представлена в приложении № 1 к муниципальной программе «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» в 2017-2019 годах.

Раздел 7. Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы.

Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы соответствуют ее целям и задачам и предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации муниципальной программы.

Оценка эффективности решения задачи по приведению технического состояния жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан, и выполнение основных мероприятий муниципальной программы будет осуществляться на основе следующих целевых показателей (индикаторов):

- целевой показатель (индикатор) 1 – количество проведенных капитальных ремонтов в квартирах муниципального жилищного фонда – 12 шт., в том числе: в 2017 году – 4 шт., в 2018 году – 4 шт., в 2019 году – 4 шт.;

- целевой показатель (индикатор) 2 – размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда – 100% в период 2017-2019 годов;

- целевой показатель (индикатор) 3 – количество заключений по результатам обследования многоквартирных домов муниципального жилищного фонда городского округа – 55 шт., в том числе: в 2017 году – 35 шт., в 2018 году – 10 шт., в 2019 году – 10 шт.;

- целевой показатель (индикатор) 4 – количество снесенных аварийных многоквартирных домов жилищного фонда городского округа после переселения граждан, – 12 шт., в том числе: в 2017 году – 4 шт., в 2018 году – 4 шт., в 2019 году – 4 шт.

Раздел 8. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы в 2017-2019 годах составляет 21 720,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2017 год – 7 240,0 тыс. руб.;

- 2018 год – 7 240,0 тыс. руб.;

- 2019 год – 7 240,0 тыс. руб.

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет других источников финансирования:

- федеральный бюджет – 0,0 тыс. рублей;

- областной бюджет – 0,0 тыс. рублей;

- городской бюджет – 21 720,0 тыс. рублей;

- внебюджетные источники – 0,0 тыс. рублей.

Реализация мероприятий в рамках переданных отдельных государственных полномочий муниципальной программой не предусмотрена.

Средства муниципальных бюджетов и муниципальных автономных учреждений, муниципальных унитарных предприятий на реализацию мероприятий муниципальной программы не привлекаются.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета в разрезе основных мероприятий и мероприятий по годам реализации муниципальной программы указано в приложении № 2 к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования указаны в приложении № 3 к муниципальной программе.

III. Подпрограммы муниципальной программы.

Муниципальная программа подпрограмм не имеет.

IV. Приложения к муниципальной программе.

1. Приложение № 1 «Система основных мероприятий и показателей реализации муниципальной программы».

2. Приложение № 2 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета».

3. Приложение № 3 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования».