



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2016

№ 3637

г. Биробиджан

Об утверждении муниципальной программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, постановлением мэрии города от 09.08.2016 № 2375 «Об утверждении Порядка разработки и корректировки муниципальных программ муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, их формирования и реализации, осуществления мониторинга и контроля реализации муниципальных программ» мэрия города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы мэрии города по промышленности, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ЭСМИГ».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2017.

Мэр города

Е.В. Коростелев

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением мэрии города
от 07.12.2016 № 3637



Муниципальное образование «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

Муниципальная программа
«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальном
образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области
в 2017 - 2019 годах»

2016 г.

І. Паспорт
муниципальной программы «Модернизация объектов коммунальной
инфраструктуры в муниципальном образовании «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – управление ЖКХ мэрии города)
Соисполнители муниципальной программы	Управление ЖКХ мэрии города
Участники муниципальной программы	Участник 1 – управление ЖКХ мэрии города; участник 2 – подрядные организации
Цель (цели) муниципальной программы	Повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг
Задачи муниципальной программы	1. Уменьшение степени износа объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа. 2. Создание условий для дальнейшего развития коммунального комплекса городского округа.
Подпрограммы муниципальной программы (при их наличии)	Подпрограммы отсутствуют
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	1. Целевой показатель (индикатор) 1: количество модернизированных муниципальных котельных – 3 шт., в том числе: - в 2017 году – 1 котельную («Московская, 3»); - в 2018 году – 1 котельную («Карла Маркса, 12»); - в 2019 году – 1 котельную («Стяжкина, 20»); 2. Целевой показатель (индикатор) 2: протяженность отремонтированных (замененных) сетей коммунальной инфраструктуры - 1 790 м, в том числе: - сетей теплоснабжения протяженностью 610 м; - водопроводных сетей протяженностью 380 м; - сетей водоотведения протяженностью 800 м. 3. Целевой показатель (индикатор) 3: количество отремонтированных групповых резервуарных установок (далее – ГРУ) – 8 шт., в том числе: - в 2017 году – 2 ГРУ; - в 2018 году – 3 ГРУ; - в 2019 году – 3 ГРУ. 4. Целевой показатель (индикатор) 4: количество актуализаций схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения городского округа - 6 актуализаций, . в том числе: - в 2017 году – 2 актуализации схем; - в 2018 году – 2 актуализации схем; - в 2019 году – 2 актуализации схем.
Этапы (при их наличии) и сроки реализации муниципальной программы	Сроки реализации программы: 2017-2019 годы без разделения на этапы.

<p>Ресурсное обеспечение муниципальной программы</p>	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 29 887,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2017 год – 9 829,0 тыс. руб.; 2018 год – 10 029,0 тыс. руб.; 2019 год – 10 029,0 тыс. руб. Из городского бюджета бюджетные ассигнования составят 29 887,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2017 год – 9 829,0 тыс. руб.; 2018 год – 10 029,0 тыс. руб.; 2019 год – 10 029,0 тыс. руб. Планируемый объем финансирования из средств областного бюджета составит 0,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2017 год – 0,0 тыс. руб.; 2018 год – 0,0 тыс. руб.; 2019 год – 0,0 тыс. руб. Планируемый объем финансирования из средств федерального бюджета составит 0,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2017 год – 0,0 тыс. руб.; 2018 год – 0,0 тыс. руб.; 2019 год – 0,0 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>Реализация мероприятий муниципальной программы позволит в 2017-2019 годах осуществить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Модернизацию 3-х муниципальных котельных: <ul style="list-style-type: none"> - в 2017 году – 1 котельную («Московская, 3»); - в 2018 году – 1 котельную («Карла Маркса, 12»); - в 2019 году – 1 котельную («Стяжкина, 20»). 2. Реконструкцию (замену) сетей коммунальной инфраструктуры общей протяженностью 1 790 м, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - сетей теплоснабжения протяженностью 610 м; - водопроводных сетей протяженностью 380 м; - сетей водоотведения протяженностью 800 м. 3. Капитальный ремонт 8-и групповых резервуарных установок и газопроводов, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - в 2017 году – 2 ГРУ (ул. Бумагина, 1, ул. Бумагина, 9); - в 2018 году – 3 ГРУ (ул. Горького, 4, ул. Дзержинского, 18, ул. Пионерская, 80); - в 2019 году – 3 ГРУ (ул. Бумагина, 6-а, ул. Набережная, 18, ул. Шолом-Алейхема, 54-а). 4. Ежегодно в период 2017-2019 годов осуществить актуализацию схемы теплоснабжения и схемы водоснабжения и водоотведения городского округа - (6 актуализаций схем по итогам выполнения программы)

II. Текстовая часть муниципальной программы.

Раздел 1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы.

В настоящее время в целом деятельность коммунального комплекса в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – городской округ) характеризуется низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Причиной возникновения этих проблем является высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость. ЖКХ городского округа – это одна из наиболее важных сфер города, от эффективной и налаженной работы которой зависит комфортное проживание граждан, обеспечение их качественными жилищно-коммунальными и бытовыми услугами.

Планово-предупредительные ремонты инженерной инфраструктуры ЖКХ практически полностью уступили место аварийно-восстановительным работам, единичные затраты на проведение которых в несколько раз превышают затраты на плановый ремонт тех же объектов. Это еще более усугубляет нехватку ресурсов, ведет к лавинообразному накоплению недоремонтов и снижению надежности работы оборудования. Возрастают показатели утечек воды в системе водоснабжения, в настоящее время они составляют до 30% от общего объема потребляемой воды.

В связи с вводом в эксплуатацию новых объектов жилищного строительства необходимо безотлагательно решать вопросы по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

В городе Биробиджане на 01.01.2016 общая протяженность тепловых сетей составляет 136,3 км, сетей водоснабжения – 133,0 км, сетей водоотведения – 101,9 км. Количество муниципальных котельных – 15, центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП) – 29. Коммунальная инфраструктура в городском округе характеризуется высокой степенью износа.

Технические характеристики сетей коммунальной инфраструктуры представлены в таблице 1.

Таблица 1

	Протяженность сетей, км			Износ, %
	Всего	в том числе:		
		в эксплуатации более 20 лет	ветхие, требующие замены	
Тепловые сети	136,3	63,7	71,2	69
Сети водоснабжения	133,0	59,9	79,1	62
Сети водоотведения	101,9	46,3	69,7	69

Централизованное теплоснабжение осуществляется от Биробиджанской ТЭЦ (структурное подразделение «Биробиджанская ТЭЦ» филиала «Хабаровская теплосетевая компания» акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания») с котлами в количестве 7 ед.

установленной мощностью 338 Гкал/ч и 15-и муниципальных котельных с котлами в количестве 55 ед. установленной мощностью 37,55 Гкал/ч.

По состоянию на 01.01.2016 износ муниципальных котельных составляет 90%.

Технические характеристики объектов водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых МУП «Водоканал», представлены в таблице 2.

Таблица 2

Объекты водоснабжения	Производительность, куб.м/сутки	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
Объекты водоснабжения			
Водозабор «Августовский»	40 000,0	1979	
Водозабор «Аремовский»	11 800,0	1964	
Водозабор «Сопка»	2 700,0	1938	
Водозабор «10 км Биршоссе»	71,0	1973	
Водозабор «13 км Биршоссе»	65,0	2001	
Объекты водоотведения			
Очистные сооружения канализации	41 000,0	I очередь – 1969 II очередь - 1989	92 52
Канализационные насосные станции (далее – КНС) в количестве 21 шт.	41 000,0	16 КНС в эксплуатации более 20 лет	

В настоящее время проблема состояния и развития ЖКХ остается актуальной и является одной из наиболее острых проблем нашего общества.

Следствием высокого износа основных фондов в коммунальном хозяйстве является низкое качество коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Реализация в 2017-2019 годах мероприятий муниципальной программы позволит провести модернизацию 3-х муниципальных котельных, реконструкцию (замену) сетей коммунальной инфраструктуры общей протяженностью 1 790 м, капитальный ремонт 8-и групповых резервуарных установок, а также ежегодно осуществлять актуализацию схемы теплоснабжения и схемы водоснабжения и водоотведения городского округа.

Раздел 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи муниципальной программы.

Основные приоритеты муниципальной политики в сфере жилищно-коммунального комплекса сформированы на основе Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и направлены на обеспечение условий для повышения уровня и качества жизни населения на территории городского округа, повышение надежности деятельности коммунальной инфраструктуры.

Данные приоритеты стали основой определения цели и задач муниципальной программы.

Целью муниципальной программы является повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Для достижения цели в ходе реализации муниципальной программы предусмотрено решение следующих задач:

- уменьшение степени износа объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа;
- создание условий для дальнейшего развития коммунального комплекса городского округа.

Для решения поставленных задач предусмотрено в рамках реализации основных мероприятий муниципальной программы в 2017-2019 годах провести:

1. Реконструкцию, капитальный ремонт и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.
2. Актуализацию схемы теплоснабжения на период до 2030 года (в 2017-2019 годах), схемы водоснабжения и водоотведения городского округа (в 2017-2019 годах).

Раздел 3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы.

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит в 2017-2019 годах осуществить:

1. Модернизацию 3-х муниципальных котельных:
 - в 2017 году – 1 котельную («Московская, 3»);
 - в 2018 году – 1 котельную («Карла Маркса, 12»);
 - в 2019 году – 1 котельную («Стяжкина, 20»).
2. Реконструкцию (замену) сетей коммунальной инфраструктуры общей протяженностью 1 790 м, в том числе:
 - сетей теплоснабжения протяженностью 610 м;
 - водопроводных сетей протяженностью 380 м;
 - сетей водоотведения протяженностью 800 м.
3. Капитальный ремонт 8-и групповых резервуарных установок и газопроводов, в том числе:
 - в 2017 году – 2 ГРУ (ул. Бумагина, 1, ул. Бумагина, 9);
 - в 2018 году – 3 ГРУ (ул. Горького, 4, ул. Дзержинского, 18, ул. Пионерская, 80);
 - в 2019 году – 3 ГРУ (ул. Бумагина, 6-а, ул. Набережная, 18, ул. Шолом-Алейхема, 54-а).
4. Ежегодно, в период 2017-2019 годов, необходимо осуществлять актуализацию схемы теплоснабжения и схемы водоснабжения и водоотведения городского округа в целях создания условий для обеспечения новых потребителей коммунальных услуг, появившихся в результате интенсивной застройки территории городского округа, качественными

услугами по теплоснабжению и услугами по водоснабжению и водоотведению.

Количество актуализаций схемы теплоснабжения и схемы водоснабжения и водоотведения городского округа в период действия программы составит 6 актуализаций, в том числе по годам:

- в 2017 году – 2 актуализации (одна актуализация схемы теплоснабжения и одна актуализация схемы водоснабжения и водоотведения);

- в 2018 году – 2 актуализации (одна актуализация схемы теплоснабжения и одна актуализация схемы водоснабжения и водоотведения);

- в 2019 году – 2 актуализации (одна актуализация схемы теплоснабжения и одна актуализация схемы водоснабжения и водоотведения).

Раздел 4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Реализация муниципальной программы предусмотрена в 2017-2019 годах и не предусматривает выделение отдельных этапов.

Таблица 1

Проблемы, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы, результаты реализации

№ п/п	Формулировка проблемы	Наименование задачи муниципальной программы	Сроки и этапы реализации	Ожидаемый конечный результат
1	2	3	4	5
1	Высокая степень моральной и физической изношенности инженерной инфраструктуры	Уменьшение степени износа объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа	2017-2019	Модернизация 3-х муниципальных котельных. Реконструкция (замена) сетей коммунальной инфраструктуры общей протяженностью 1 790 м. Капитальный ремонт 8-и групповых резервуарных установок и газопроводов.
2	Уменьшение и недостаток резервов по отпуску вырабатываемых ресурсов ЖКХ в следствии интенсивной застройки территории городского округа	Создание условий для дальнейшего развития коммунального комплекса городского округа	2017-2019	Актуализация схемы теплоснабжения на период до 2030 (в 2017-2019 годах), схемы водоснабжения и водоотведения городского округа (в 2017-2019 годах).

1	2	3	4	5
	и присоединения новых потребителей коммунальных услуг			

Раздел 5. Перечень и краткое описание подпрограмм.

Муниципальная программа подпрограмм не имеет.

Раздел 6. Система основных мероприятий.

Достижение цели муниципальной программой, обеспечивается посредством решения следующих задач:

1. Уменьшение степени износа объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа.

2. Создание условий для дальнейшего развития коммунального комплекса городского округа.

Для решения задачи № 1 предусмотрено выполнение основного мероприятия по реконструкции, капитальному ремонту и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры городского округа, в рамках реализации которого будут выполнены следующие мероприятия:

1. Модернизация 3-х муниципальных котельных.
2. Модернизация сетей и объектов теплоснабжения – 610 метров.
3. Модернизация сетей и объектов водоснабжения – 380 метров.
4. Модернизация сетей и объектов водоотведения – 800 метров.
5. Капитальный ремонт 8-и групповых резервуарных установок и газопроводов.

Для решения задачи № 2 предусмотрено выполнение основного мероприятия по разработке схем тепло-, водоснабжения и водоотведения городского округа, в рамках реализации которого будут выполнены следующие мероприятия:

1. Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на период до 2030 года.
2. Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Подрядные организации на выполнение работ будут определяться в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Система основных мероприятий муниципальной программы представлена в приложении № 1 к муниципальной программе «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальном

образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах».

Раздел 7. Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы.

Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы соответствуют ее целям и задачам и предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации муниципальной программы.

Оценка эффективности решения задачи по уменьшению степени износа объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа, и выполнение основного мероприятия муниципальной программы будет осуществляться на основе следующих целевых показателей (индикаторов):

- целевой показатель (индикатор) 1 – количество модернизированных муниципальных котельных – 3 шт., в том числе: в 2017 году – 1 шт., в 2018 году – 1 шт., в 2019 году – 1 шт.;

- целевой показатель (индикатор) 2 – протяженность отремонтированных (замененных) сетей коммунальной инфраструктуры – 1 790 м, в том числе: в 2017 году – 555 м, в 2018 году – 565 м, в 2019 году – 670 м;

- целевой показатель (индикатор) 3 – количество отремонтированных групповых резервуарных установок – 8 шт., в том числе: в 2017 году – 2 шт., в 2018 году – 3 шт., в 2019 году – 3 шт.

Оценка эффективности решения задачи по созданию условий для дальнейшего развития коммунального комплекса городского округа, и выполнение основного мероприятия по повышению энергетической эффективности в административных зданиях и муниципальных учреждениях городского округа будет осуществляться на основе целевого показателя (индикатора) 4 – количество актуализаций схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения городского округа – 6 актуализаций, в том числе: в 2017 году – 2 актуализации схем, в 2018 году – 2 актуализации схем, в 2019 году – 2 актуализации схем.

Раздел 8. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы в 2017-2019 годах составляет 29 887,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2017 год – 9 829,0 тыс. рублей;
- 2018 год – 10 029,0 тыс. рублей;
- 2019 год – 10 029,0 тыс. рублей.

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет других источников финансирования:

- федеральный бюджет – 0,0 тыс. рублей;
- областной бюджет – 0,0 тыс. рублей;
- городской бюджет – 29 887,0 тыс. рублей;
- внебюджетные источники – 0,0 тыс. рублей.

Реализация мероприятий в рамках переданных отдельных государственных полномочий муниципальной программой не предусмотрена.

Средства муниципальных бюджетов и муниципальных автономных учреждений, муниципальных унитарных предприятий на реализацию мероприятий муниципальной программы не привлекаются.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета в разрезе основных мероприятий и мероприятий по годам реализации муниципальной программы указано в приложении № 2 к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования указаны в приложении № 3 к муниципальной программе.

III. Подпрограммы муниципальной программы.

Муниципальная программа подпрограмм не имеет.

IV. Приложения к муниципальной программе.

1. Приложение № 1 «Система основных мероприятий и показателей реализации муниципальной программы».

2. Приложение № 2 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета».

3. Приложение № 3 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования».