Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

29.09.2016 № 303

г. Биробиджан

О внесении изменений в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области городская Дума
РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 (в ред. решений городской Думы от 26.02.2010 № 242, от 30.09.2010 № 346, от 31.03.2011 № 527, от 27.10.2011 № 652, от 29.03.2012 № 738, от 31.01.2013 № 883, от 25.04.2013 № 939, от 27.06.2013 № 954, от 28.11.2013 № 1020, от 12.03.2014 № 1081, от 31.07.2014 № 1148, от 27.11.201№ № 32, от 30.04.2015 № 123, от 25.06.2015 № 150, от 29.10.2015 № 187) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» следующие изменения:

1.1. В правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

1.1.1. В разделе 19 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1.1.1. Часть территориальной зоны Р-1 заменить на зону ПКС-1 по ул. Советская, д. 119;

1.1.1.2. Часть территориальной зоны ПКС-1 заменить на зону Ж-1 за домом № 18г по ул. Косникова;

1.1.1.3. Часть территориальной зоны ПКС-2 заменить на зону ЦО-1 в 11 м на восток от дома № 44 ул. Шолом-Алейхема;

1.1.1.4. Часть территориальной зоны Р-2 заменить на зону С-5 в 660 м на северо-запад от ул. Медгородок;

1.1.1.5. Территориальную зону Ж-1а заменить на зону Ж-1 в 522 м на северо-восток от дома № 5а по ул. Короленко;

1.1.1.6. Часть территориальной зоны Р-1 заменить на зону Ж-1 в 232 м на запад от дома № 6 по ул. Невской;

1.1.1.7. Территориальную зону ЦО-1 заменить на зону Р-1 на территории общегородского парка культуры и отдыха;

1.1.1.8. Территориальную зону ЦО-1 заменить на зону Ж-1 в 25 м на юго-восток от дома № 14 по ул. Оборонной;

1.1.1.9. Часть территориальной зоны Р-1 заменить на зону ПКС-1, земельный участок с кадастровым номером 79:01:0200038:135;

1.1.1.10. Часть территориальной зоны Ж-1 заменить на зону ЦО-4 напротив дома № 14 по ул. Парковой;

1.1.1.11. Часть территориальной зоны ЦО-1 заменить на зону Ж-1 по ул. Гоголя, д. 24;

1.1.1.12. Часть территориальной зоны Р-1 заменить на зону ПКС-1, земельный участок с кадастровым номером 79:01:0300045:57;

1.1.1.13. Часть территориальной зоны Р-2 заменить на зону С-5, район строящейся ТЭЦ-2;

1.1.1.14. Часть территориальной зоны Ж-2 заменить на зону Ж-1 в 44 м на северо-запад от дома № 17а по ул. Космонавтов;

1.1.1.15. Часть территориальной зоны Ж-2 заменить на зону ПКС-1 в 60 м на северо-запад от дома № 9 по ул. Московской;

1.1.1.16. Часть территориальных зон ПКС-4, Ж-1 и Р-2 заменить на зону СХ по ул. Биршоссе 5 км, № 3 (79:01:0500016:411).

1.1.2. В Разделе 22 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

1.1.2.1. Подраздел ЦО-1. «Зона обслуживания и деловой активности городского центра» дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 9 этажей;

3. Максимальная площадь застройки земельного участка устанавливается мэрией города в соответствии с требованиями, установленными решением городской Думы от 25.04.2013 № 938 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», с учетом обеспечения территории для гостевых стоянок (кроме реконструкции существующих объектов капитального строительства);

4. Фасады зданий и сооружений рассматриваются на градостроительном совете.»;

1.1.2.2. Подраздел ЦО-2. «Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов» дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 9 этажей;

3. Максимальная площадь застройки земельного участка устанавливается мэрией города в соответствии с требованиями, установленными решением городской Думы от 25.04.2013 № 938 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», с учетом обеспечения территории для гостевых стоянок;

4. Фасады зданий и сооружений рассматриваются на градостроительном совете.»;

1.1.2.3. Подраздел ЦО-3. «Зона учреждений здравоохранения» дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 5 этажей;

3. Максимальная площадь застройки земельного участка устанавливается мэрией города в соответствии с требованиями, установленными решением городской Думы от 25.04.2013 № 938 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», с учетом обеспечения территории для гостевых стоянок (кроме реконструкции существующих объектов капитального строительства);

4. Фасады зданий и сооружений рассматриваются на градостроительном совете.»;

1.1.2.4. Подраздел ЦО-4. «Зона спортивных комплексов» дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 5 этажей;

3. Максимальная площадь застройки земельного участка устанавливается мэрией города в соответствии с требованиями, установленными решением городской Думы от 25.04.2013 № 938 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», с учетом обеспечения территории для гостевых стоянок (кроме реконструкции существующих объектов капитального строительства);

4. Фасады зданий и сооружений рассматриваются на градостроительном совете.»;

1.1.2.5. Подраздел Ж-1. «Зона индивидуальной жилой застройки с участками» дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Размеры земельного участка:

1) минимальный размер - 500 м^2;

2) максимальный размер - 1500 м^2.

1.1. Для видов разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства» и «Ведение огородничества» размеры земельного участка:

1) минимальный размер - 200 м^2;

2) максимальный размер - 1000 м^2.

1.2. Для граждан, имеющих трех и более детей, которым в установленном порядке предоставляются земельные участки, размеры земельного участка:

1) минимальный размер - 500 м^2;

2) максимальный размер - 2000 м^2.

1.3. Для видов разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории СОТ («Ведение садоводства», «Ведение огородничества» и «Индивидуальное жилищное строительство» ЛПХ) размеры земельного участка:

1) минимальный размер - 200 м^2;

2) максимальный размер – по фактическому использованию.

При предоставлении земельных участков их минимальные (максимальные) размеры могут корректироваться, но не более чем на 10%.

В случае если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному (максимальному) размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным (максимальным);

2. Параметры объекта капитального строительства:

1) максимальное количество этажей возводимого жилого дома - 3;

2) минимальная жилая площадь возводимого сооружения - 28 м^2;

3) количество жилых домов, возводимых на участке, - 1;

4) максимальный коэффициент застройки 0,3 (отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка).

5) максимальная площадь застройки земельного участка устанавливается мэрией города в соответствии с требованиями, установленными решением городской Думы от 25.04.2013 N 938 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», с учетом конфигурации границ земельного участка.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) для нежилых зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) до границы соседнего участка для индивидуальных жилых домов - не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) не менее 1 м.»;

1.1.2.6. Подраздел Ж-1а. Зона индивидуальной жилой застройки коттеджного типа с участками» дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Размеры земельного участка:

1) минимальный размер - 500 м^2;

2) максимальный размер - 1500 м^2.

1.1. Для видов разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства» и «Ведение огородничества» размеры земельного участка:

1) минимальный размер - 200 м^2;

2) максимальный размер - 1000 м^2.

1.2. Для граждан, имеющих трех и более детей, которым в установленном порядке предоставляются земельные участки, размеры земельного участка:

1) минимальный размер - 500 м^2;

2) максимальный размер - 2000 м^2.

При предоставлении земельных участков их минимальные (максимальные) размеры могут корректироваться, но не более чем на 10%.

В случае если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному (максимальному)

размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным (максимальным).

2. Параметры объекта капитального строительства:

1) максимальное количество этажей возводимого жилого дома - 3;

2) минимальная жилая площадь возводимого сооружения - 28 м^2;

3) количество жилых домов, возводимых на участке, - 1;

4) максимальный коэффициент застройки 0,3 (отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка).

5) максимальная площадь застройки земельного участка устанавливается мэрией города в соответствии с требованиями, установленными решением городской Думы от 25.04.2013 № 938 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», с учетом конфигурации границ земельного участка.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) для нежилых зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) до границы соседнего участка для индивидуальных жилых домов - не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) не менее 1 м.»;

1.1.2.7. Подраздел Ж-2. «Зона малоэтажной жилой застройки 2 - 4 этажа» дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Размеры земельного участка для блокированных домов с участками из расчета на 1 квартиру:

1) минимальный размер - 250 м^2;

2) максимальный размер - 1000 м^2.

1.1. Для многоквартирных домов:

1) максимальный коэффициент застройки 0,4 (отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка);

2) максимальный коэффициент плотности застройки 0,8 (отношение общей площади многоквартирного дома ко всей площади участка);

В случае если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному (максимальному) размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным (максимальным);

2. Параметры объекта капитального строительства:

1) максимальное количество этажей возводимого жилого дома - 4;

2) максимальное число этажей нежилых зданий - 3;

3) максимальная площадь застройки земельного участка устанавливается мэрией города в соответствии с требованиями, установленными решением городской Думы от 25.04.2013 № 938 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», с учетом конфигурации границ земельного участка.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».»;

1.1.2.8. Подраздел Ж-3. «Зона многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше» дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Размеры земельного участка:

1) максимальный коэффициент застройки 0,6 (отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка);

2) максимальный коэффициент плотности застройки 1,6 (отношение общей площади многоквартирного дома ко всей площади участка);

3) максимальная площадь застройки земельного участка устанавливается мэрией города в соответствии с требованиями, установленными решением городской Думы от 25.04.2013 N 938 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», с учетом конфигурации границ земельного участка.

2. Параметры объекта капитального строительства:

1) максимальное количество этажей возводимого жилого дома - 9;

2) максимальное число этажей нежилых зданий - 5;

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».»;

1.1.2.9. Подраздел ПКС-1. «Зона производственных и коммунально-складских объектов V класса» дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - 1 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 3 этажей.

3. Разрешенное использование объектов капитального строительства должно соответствовать V классу опасности согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Максимальная площадь застройки земельного участка устанавливается мэрией города в соответствии с требованиями, установленными решением городской Думы от 25.04.2013 № 938 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», с учетом обеспечения необходимых проездов и стоянок в пределах отведенной территории.»;

1.1.2.10. Подраздел ПКС-2. «Зона производственных и коммунально-складских объектов IV класса» дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - 1 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 3 этажей.

3. Разрешенное использование объектов капитального строительства должно соответствовать IV классу опасности согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Максимальная площадь застройки земельного участка устанавливается мэрией города в соответствии с требованиями, установленными решением городской Думы от 25.04.2013 № 938 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», с учетом обеспечения необходимых проездов и стоянок в пределах отведенной территории.»;

1.1.2.11. Подраздел ПКС-2а. «Зона производственных и коммунальных объектов IV класса» дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - 1 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 5 этажей.

3. Разрешенное использование объектов капитального строительства должно соответствовать IV классу опасности согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Максимальная площадь застройки земельного участка устанавливается мэрией города в соответствии с требованиями, установленными решением городской Думы от 25.04.2013 № 938 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», с учетом обеспечения необходимых проездов и стоянок в пределах отведенной территории.»;

1.1.2.12. Подраздел ПКС-3. «Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса» дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - 1 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 3 этажей.

3. Разрешенное использование объектов капитального строительства должно соответствовать III классу опасности согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Максимальная площадь застройки земельного участка устанавливается мэрией города в соответствии с требованиями, установленными решением городской Думы от 25.04.2013 № 938 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», с учетом обеспечения необходимых проездов и стоянок в пределах отведенной территории.»;

1.1.2.13. Подраздел ПКС-4. «Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса» дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - 1 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 3 этажей.

3. Разрешенное использование объектов капитального строительства должно соответствовать III классу опасности согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Максимальная площадь застройки земельного участка устанавливается мэрией города в соответствии с требованиями, установленными решением городской Думы от 25.04.2013 № 938 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», с учетом обеспечения необходимых проездов и стоянок в пределах отведенной территории.»;

1.1.2.14. Подраздел Р-1. «Зона открытых пространств» дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 2 этажей.

3. Максимальная площадь застройки земельного участка устанавливается мэрией города в соответствии с требованиями, установленными решением городской Думы от 25.04.2013 № 938 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», с учетом обеспечения территории для гостевых стоянок.

4. Фасады зданий и сооружений рассматриваются на градостроительном совете.»;

1.1.2.15. Подраздел Р-2. «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 2 этажей.

3. Максимальная площадь застройки земельного участка устанавливается мэрией города в соответствии с требованиями, установленными решением городской Думы от 25.04.2013 № 938 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», с учетом обеспечения территории для гостевых стоянок.

4) фасады зданий и сооружений рассматриваются на градостроительном совете.»;

1.1.2.16. Подраздел С-1. «Зона кладбищ» дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 2 этажей.

3. Максимальная площадь застройки земельного участка устанавливается мэрией города в соответствии с требованиями, установленными решением городской Думы от 25.04.2013 № 938 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», с учетом обеспечения территории для гостевых стоянок;

4. Фасады зданий и сооружений рассматриваются на градостроительном совете.»;

1.1.2.17. Подраздел С-2. «Зона объектов ограниченного доступа» дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Размеры земельного участка для жилых зданий:

1) максимальный коэффициент застройки 0,6 (отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка);

2) максимальный коэффициент плотности застройки 1,6 (отношение общей площади многоквартирного дома ко всей площади участка);

2. Максимальная площадь застройки земельного участка устанавливается мэрией города в соответствии с требованиями, установленными решением городской Думы от 25.04.2013 № 938 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», с учетом конфигурации границ земельного участка.

3. Параметры объекта капитального строительства:

1) максимальное количество этажей возводимого жилого дома - 9;

2) максимальное число этажей нежилых зданий - 5;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».»;

1.1.2.18. Подраздел С-3. «Зона золоотвалов, скотомогильников» дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 1 этажа.

3. Максимальная площадь застройки земельного участка устанавливается мэрией города в соответствии с требованиями, установленными решением городской Думы от 25.04.2013 № 938 «Об утверждении местных нормативов градостроительного

проектирования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», с учетом обеспечения территории для гостевых стоянок.»;

1.1.2.19. Подраздел С-4а. «Зона водозаборных, иных технических сооружений» дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 1 этажа.

3. Максимальная площадь застройки земельного участка устанавливается мэрией города в соответствии с требованиями, установленными решением городской Думы от 25.04.2013 № 938 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области».»;

1.1.2.20. Подраздел С-4б. «Зона очистных сооружений» дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 1 этажа.

3. Максимальная площадь застройки земельного участка устанавливается мэрией города в соответствии с требованиями, установленными решением городской Думы от 25.04.2013 № 938 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области».»;

1.1.2.21. Подраздел СХ. «Зона сельскохозяйственного использования» дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 1 этажа.

3. Максимальная площадь застройки земельного участка устанавливается мэрией города в соответствии с требованиями, установленными решением городской Думы от 25.04.2013 № 938 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области».»;

1.1.2.22. Подраздел «Водоохранная зона» дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: строительство объектов капитального строительства не допускается.»;

1.1.2.23. Подраздел «Санитарно-защитная зона» дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: строительство объектов капитального строительства не допускается.»;

1.1.2.24. Подраздел «С-5. Зона карьеров» дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: строительство объектов капитального строительства не допускается.»;

1.1.2.25. Подраздел «С-4в. «Зона сбора и отвода ливневых вод» дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: строительство объектов капитального строительства не допускается.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по вопросам территориального общественного самоуправления и городского хозяйства.

3. Настоящее решение вступает в силу через один день со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в «Муниципальной информационной газете».

Мэр города Е.В. Коростелев