Извещение о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего адресный ориентир: Еврейская автономная область, г.Биробиджан, ул. Лукашова, дом № 2, с видом разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома»

1. Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего адресный ориентир: Еврейская автономная область, г.Биробиджан, ул. Лукашова, дом № 2, на основании постановления мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 30.11.2016 № 3578.

2. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 06.03.2017 в 11-00 часов, по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д.22, кабинет № 318.

Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов от начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона, а так же номер билета участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (www.torgi.gov.ru).

В случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

3.Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, имеющего адресный ориентир (местоположение): Еврейская автономная область, г.Биробиджан, ул. Лукашова, дом № 2. Площадь земельного участка 1000 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 79:01:0100023:49. Права на земельный участок: государственная собственность до разграничения. Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют. Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома (определено Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858). Категория земель: земли населенных пунктов. Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, соответствующего данному земельному участку: этажность не выше 3-х этажей, минимальная площадь объекта 28,0 кв.м, максимальная площадь застройки 200,0 кв.м, расстояние от границ земельного участка не менее 3,0 м.

Принципиальная возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям имеется. Тарифы на технологическое присоединение к электрическим сетям утверждены приказом Комитета тарифов и цен Правительства Еврейской автономной области № 27/3-П от 28.11.2014 ознакомиться с которым можно на Интернет-портале органов исполнительной власти Правительства ЕАО на сайте Комитета тарифов и цен в разделе «Нормативные документы» и на внешнем сайте АО «ДРСК»: www.drsk.ru. Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями, которые запрашиваются арендатором земельного участка в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Технические условия на подключение к централизованной системе теплоснабжения: децентрализованное. Теплоснабжение допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Технические условия на подключение к муниципальным сетям водопровода и канализации: см. приложение № 3 к настоящему извещению.

Правообладатель земельного участка самостоятельно определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

4. Начальная цена предмета аукциона:

Начальная цена размера ежегодной арендной платы: определена в размере пяти процентов кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с постановлением мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 24.12.2015 № 5174 и составляет **7046 (семь тысяч сорок шесть) рублей.**

5. Шаг аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы –**211,38 руб.**

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Форма заявки является приложением к настоящему извещению (Приложение № 1).

Порядок приема заявки: для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме, прилагаемой к настоящему извещению;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Настоящее информационное сообщение является офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и внесение задатка является акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявки принимаются по адресу: Еврейская автономная область, г.Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д.22, каб.311.

Дата и время начала приема заявок: 02.02.2017 с 09-00 до 12-55, с 14-00 до 17-55 в рабочие дни.

Дата и время окончания приема заявок: 01.03.2017, 13-00.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 02.03.2017 в 10-00.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещения на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

7. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Размер задатка – 20% от начального размера годовой арендной платы – **1409,2 руб.**

Поступление задатка на счет организатора аукциона осуществляется заявителем до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона. В день рассмотрения заявок на участие аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Задаток вносится заявителем на счет организатора торгов безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Еврейской автономной области КУМИ мэрии города
л/с 05783600320.
ИНН/КПП получателя 7901527290/790101001.

Банк получателя: Отделение по Еврейской автономной области Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации.

БИК банка получателя 049923001.

Номер счета получателя 40302810900003002023.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан возвратить его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом которым подана единственная заявка на участие в аукционе, задаток, внесенный лицом признанным единственным участником аукциона, задаток, внесенный лицом единственным принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8. Срок аренды земельного участка: договор аренды земельного участка заключается сроком на двадцать лет.

Проект договора аренды земельного участка прилагается к настоящему извещению о проведении аукциона (Приложение № 2).

Приложение №1
Форма заявки об участии в аукционе

Организатору аукциона:
Муниципальному казенному учреждению
«Комитет по управлению муниципальным
имуществом мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области»

Заявка на участие в аукционе

«____» _____ 201__ г. Биробиджан

Ознакомившись с извещением, о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 79:01:0100023:49, общей площадью 1000 кв.м, имеющего адресный ориентир: Еврейская автономная область, г.Биробиджан, ул. Лукашова, дом № 2, с видом разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома» и принимая решение об участии в аукционе

_____

_____

(*полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)*

(далее – Заявитель), в лице _____

_____

(Ф.И.О. представителя, должность)

действующего на основании _____

_____,

(№ и дата документа на представителя)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в указанном извещении, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона, в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка победителю, подписать и представить указанный договор организатору аукциона.

Заявитель согласен с тем, что он утрачивает обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток), который перечисляется на р/с организатора аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, в случае:

уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.

Подавая настоящую заявку, Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать ее до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель ознакомлен и согласен:

- со сведениями, изложенными в Извещении о проведении открытого аукциона;
- с земельным участком на местности и его характеристиками;
- с условиями проекта договора аренды земельного участка.

Адрес Заявителя: _____

контактный телефон: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка (раздел заполняется печатным шрифтом):

ИНН Заявителя: _____

КПП Заявителя: _____

Банк (полное наименование)_____

_____

к/с _____

р/с _____

БИК_____

Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя: _____

«____» _____201_ подпись _____

(м.п. для юридического лица)

Приложение:

_____

_____

_____

_____

Заявка принята лицом, уполномоченным организатором аукциона,

в _____час. _____мин. «_____» _____ 201__г.

Регистрационный номер заявки ___

_____/_____/

(Подпись лица, принявшего заявку)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях оформления прав на земельный участок

(указать цели обработки: изучение, оформление, прием на работу)

даю согласие на обработку в мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области моих персональных данных, а именно:

Ф.И.О., паспортные данные, адрес

(указать состав персональных данных (Ф.И.О, паспортные данные, адрес, образование, семейное положение, отношение к военной службе, трудовая деятельность)

Способ обработки: смешанный

(с использованием информационных систем, без использования средств автоматизации, смешанный)

Перечень действий с персональными данными: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, передача в установленном порядке, обезличивание, уничтожение.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределенного срока. Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

Дата _____ Подпись _____

Приложение №2
Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Биробиджан _____

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», в лице заместителя главы мэрии города - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города _____,

действующей на основании **положения о Комитете**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, на основании **протокола _____ от** _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** по настоящему договору предоставляет **Арендатору** во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером **79:01:0100023:49,** относящийся к категории земель населенных пунктов, имеющий адресный ориентир: **Еврейская автономная область, г.Биробиджан, ул. Лукашова, дом № 2**, площадью **1000** кв.м, с видом разрешенного использования: **для строительства индивидуального жилого дома,** в дальнейшем именуемый «Объект».

1.2. Срок действия условий настоящего договора определяется с _____ по _____.

1.3. **Арендодатель** гарантирует, что на момент заключения настоящего договора сдаваемый объект свободен от прав третьих лиц.

1.4. Сдаваемый в аренду объект имеет следующее состояние: см. акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 2).

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Арендная плата за пользование объектом (его частью) вносится **Арендатором** в размере, указанном в прилагаемом к настоящему договору расчете арендной платы (Приложение № 1).

Размер ежегодной арендной платы установлен на основании протокола от _____ № ___.

2.2. За пользование объектом **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** арендную плату ежемесячно равными частями не позднее 25 числа текущего месяца, согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

2.3. При неуплате **Арендатором** арендной платы в размере и сроки, установленные договором аренды, **Арендодатель** имеет право обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

2.4. Если после прекращения настоящего договора **Арендатор** не возвратил объект аренды либо возвратил его несвоевременно, он уплачивает за все время просрочки возврата объекта арендную плату в соответствии с пунктом 2.1.

2.5. Неиспользование объекта (части объекта) **Арендатором** не может служить основанием невнесения арендной платы, а также невыполнения работ (услуг), если такие предусмотрены договором.

2.6. **Арендодатель** в праве ежегодно изменять размер арендной платы, но не чаще 1 (одного) раза в год путем увеличения на коэффициент инфляции, утвержденный в установленном законодательством порядке. Уведомление об изменении арендной платы в размере ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом, **Арендодатель** направляет **Арендатору** заказным письмом с уведомлением о вручении.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Арендодатель обязуется:**

3.1.1. В пятидневный срок с момента заключения настоящего договора передать объект Арендатору по акту приема-передачи земельного участка.

Объект считается переданным в пользование **Арендатору** с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.2. **Арендатор обязуется:**

3.2.1. Использовать объект исключительно по прямому назначению и в соответствии с принадлежностью к категории земель, указанной в п. 1.1. договора. Внесение изменений в настоящий договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3.2.2. Поддерживать объект в надлежащем и соответствующем санитарном состоянии, проводить мероприятия по предотвращению деградации, загрязнения, захламления, других

негативных воздействий хозяйственной деятельности на земельный участок, нести расходы, связанные с эксплуатацией объекта.

3.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ **Арендодателю** на арендуемый объект для осмотра, проверки соблюдения условий настоящего договора, представителям служб, контролирующих эксплуатацию городских наземных и подземных инженерных коммуникаций.

3.2.4. Соблюдать на арендуемом объекте градостроительные требования, требования экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных правил.

3.2.5. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.6. Ежеквартально, но не позднее 25 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, производить с **Арендодателем** сверку произведенных платежей по арендной плате и результат сверки оформлять соответствующим актом.

3.2.7. «**Арендатор» вправе:**

- в пределах срока действия настоящего договора передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передавать земельный участок в субаренду без согласия «**Арендодателя»** при условии его письменного уведомления.

3.2.8. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении объекта, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, и возвратить объект **Арендодателю** в надлежащем санитарном состоянии.

Обязательство по возврату объекта **Арендатором** считается исполненным с момента подписания **Арендодателем** акта приема-передачи земельного участка. После прекращения настоящего договора, а также при его досрочном расторжении стоимость произведенных **Арендатором** за счет собственных средств, в том числе и с согласия **Арендодателя,** улучшений объекта, неотделимых без вреда для объекта, **Арендодателем** не возмещается.

3.2.9. Заключить договор на оказание услуг по вывозу образовавшихся отходов на городскую свалку со специализированной организацией.

3.3. **Арендатор** имеет право на возмещение убытков при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

3.4. **Арендатор** обязан в течение двух месяцев с момента заключения договора аренды отграничить предоставленный по настоящему договору земельный участок в натуре.

3.5. **Арендатор** обязан при производстве земляных работ получить согласие сетедержателей. В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» получить письменное решение о согласовании строительства многоквартирного дома в АО «ДРСК» филиал «Электрические сети Еврейской автономной области».

3.6. **Арендатор** обязан обеспечить допуск представителей собственника линейных объектов (одной ВЛ-04 кВ) – АО «ДРСК» филиал «Электрические сети Еврейской автономной области» или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности и (или) произвести вынос объекта электросетевого хозяйства – одной ВЛ-0,4 кВ.

4.НЕУСТОЙКА

4.1. В случае не внесения **Арендатором** арендной платы в размере и сроки, установленные настоящим договором, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** пеню в размере **0,2%** за каждый день просрочки от суммы платежей за истекший расчетный период.

4.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных в пункте 3.2. настоящего договора, за исключением подпункта 3.2.2. в части, касающейся поддержания объекта в надлежащем и соответствующем санитарном состоянии, подпункта 3.2.4. в части, касающейся соблюдения на арендуемом объекте требований санитарно-гигиенических и противопожарных правил, подпункта 3.2.5.,

Арендатор уплачивает **Арендодателю** штраф в **100-кратном размере минимальной оплаты труда**, установленный действующим законодательством на момент взыскания.

4.3. Уплата предусмотренной договором неустойки не освобождает **Арендатора** от выполнения принятых обязательств.

5.ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие по истечении его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

6.ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

6.2. По требованию **Арендодателя** настоящий договор может быть досрочно расторгнут по решению судебных органов в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также когда **Арендатор**:

6.2.1. Использует объект в целом или его части с существенным нарушением условий договора, либо с неоднократными нарушениями или не по назначению.

6.2.2. Существенно ухудшает состояние объекта.

6.2.3. Более двух раз подряд не вносит арендную плату в установленные договором сроки.

6.3. По требованию **Арендатора** настоящий договор может быть досрочно расторгнут по решению судебных органов, когда:

6.3.1. **Арендодатель** не предоставил объект в пользование **Арендатору**.

6.3.2. Переданный **Арендатору** объект имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены при заключении договора, не были заранее известны **Арендатору** и не должны были быть обнаружены **Арендатором** во время осмотра объекта при его передаче.

6.3.3. Объект в силу обстоятельств, за которые **Арендатор** не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора по требованию одной из сторон виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру каждой стороне, третий экземпляр договора для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

7.3. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ.

7.4. В случае изменения одной из сторон адреса, расчетных счетов, она обязана в 20-дневный срок уведомить об этом другую сторону.

7.5. К договору прилагается расчет арендной платы и акт приема-передачи земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ

АРЕНДОДАТЕЛЬ: 679016, г.Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д.22, тел: 22185, 41646.

АРЕНДАТОР: _____.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
_____	_____
М.П. (подпись) (Ф.И.О.)	М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
от _____ № _____

Расчет арендной платы

Наименование (ФИО) арендатора: _____
Адрес земельного участка: Еврейская автономная область, г.Биробиджан, ул. Лукашова, дом № 2
Кадастровый номер: 79:01:0100023:49

Ежегодный размер арендной платы (руб.)	

Арендная плата уплачивается с даты государственной регистрации настоящего договора аренды земельного участка и вносится ежемесячно равными долями до **25-го** числа текущего месяца, последний взнос арендной платы – **до 20 декабря** текущего года, в сумме _____.

Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** на реквизиты:

УФК по Еврейской автономной области (КУМИ мэрии города л/с 04783600320)
ИНН 7901527290;
КПП 790101001;
Р/с 40101810700000011023;
БИК 049923001
Банк получателя: Отделение по Еврейской автономной области Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации.
Код дохода 102 1 11 0501204 0000 120
ОКТМО 99701000001
Расчет произвел _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
от _____ № _____

Акт приема-передачи земельного участка

г. Биробиджан _____

Мы, нижеподписавшиеся: Арендодатель, в лице своего представителя _____ и Арендатор, в лице _____ произвели осмотр земельного участка, расположенного по адресу: Еврейская автономная область, г.Биробиджан, ул. Лукашова, дом № 2

1. Общие сведения

1. Вид разрешенного использования земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома.
2. Общая площадь: 1000 кв.м.
3. Кадастровый номер: 79:01:0100023:49.

2. Описание и состояние земельного участка

1. Благоустройство территории: _____.
2. Наличие зеленых насаждений: _____.

3. Описание и состояние земельного участка

Арендодатель передает, а Арендатор(ы) принимает(ют) указанный земельный участок.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого земельного участка и подтверждает факт его передачи по договору (соглашению).

4. Подписи сторон

Земельный участок сдал: **Земельный участок принял(и):**

_____ _____

(подпись) (подпись)

Приложение № 3
Технические условия
на подключение к муниципальным
сетям водопровода и канализации

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ»
муниципального образования «Город Биробиджан»
679016, г. Биробиджан, ул. Пионерская - 5, ©6-17-16, 21694, Факс (42622) 21694
№ 787

12 мая 2016 г

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение к муниципальной сети водопровода и канализации земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) по адресу: г. Биробиджан, ул. Лукашова, 2.

Технические условия выданы для формирования земельного участка и дальнейшего его предоставления на аукционе.

Водоснабжение:

1.1 Водоснабжение земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) осуществить от существующего водопровода по ул. Лукашова от водопроводного колодца.

1.2. Точку подключения выбрать на стадии проектирования.

1.3. В точке подключения установить отсекающую задвижку фланцевую чугунную с обрезиненным клином невыдвижным шпинделем.

1.4. Установить прибор учета воды на вводе трубопровода в дом в сухом, доступном для снятия показаний месте.

1.5. Гарантированный напор воды составляет 25 метров.

1.6. Разрешаемый отбор объема холодной воды составляет 3,6 $м^3$/час. Режим водопотребления мероприятия (отпуска) свободный.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) жилого дома к сети инженерно-технического обеспечения (водоотведение) отсутствует.

Технические условия подключения (технологического присоединения объектов капитального строительства к сети инженерно технического обеспечения (водоотведение) предусмотреть децентрализованное. Объект может быть обеспечен локальной системой канализации на основании проекта, в соответствии со СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация» при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Технические условия действительны до 30 августа 2019 г.

Примечание: *В соответствии с п. 11 Постановления правительства РФ от 13.02.2006 г. сообщаем, что тариф на подключение к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения утвержден и составляет:* ***Водоснабжение: на подключаемую нагрузку в 2016*** *г - 10555 руб. за м3 в час, за* ***протяженность*** *водопроводной сети 8290 руб. за 1 п.м;*

Водоотведение: на подключаемую нагрузку *в 2016г -7771 руб. за м3 в час, за* ***протяженность*** *сети - 9286 руб. за 1 п.м; Цены даны без НДС.*

Директор МУП «Водоканал»
А. В. Пивенко