

Приложение № 2
к постановлению мэрии города
от 19.01.2017 № 130

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый инженер - Партнер»
680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, 22, оф. 316, тел./факс (4212) 56-50-22, тел. сот. 8-914-153-43-63

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории объекта

*«Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий океан»
участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II).
БПО в г. Биробиджан. Строительство»*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2016 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории объекта

*«Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан»
участок НПС «Сковородино» – СМНП «Козьмино» (ВСТО-II).
БПО в г. Биробиджан. Строительство»*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор



И.Ю. Бочкарева

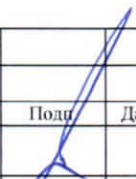

Исполнитель проекта

А.И. Пономарева


2016 г.

Состав проекта межевания территории

	<i>Текстовая часть</i>
	Содержание
	Пояснительная записка
	<i>Графическая часть</i>
	Чертеж межевания территории
	<i>Приложение</i>

Инв.№ подл.	Подпись и дата						Взам. инв.№						
	Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
	Разраб.	А.И. Пономарева											
	Пров.												
	Директор	И.Ю. Бочкарева											
Состав проекта							<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td>9</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	3	9
Стадия	Лист	Листов											
П	3	9											
							ООО «Кадастровый инженер-Партнёр» г. Хабаровск						

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
2	1. Основание для проведения проекта межевания	5
3	2. Цели выполнения проекта межевания	5
4	3. Задачи при выполнении проекта межевания	6
5	4. Участки, планируемые для размещения объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» – СМНП «Козьмино» (ВСТО-П). БПО в г. Биробиджан. Строительство»	6
6	5. Каталог координат земельных участков, планируемых для размещения объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» – СМНП «Козьмино» (ВСТО-П). БПО в г. Биробиджан. Строительство»	8
7	Чертеж межевания территории	9
	<i>Приложение</i>	

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Разраб.		А.И. Пономарева									
	Пров.											
	Директор		А.Ю. Бочкарева									
Проект межевания территории						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>4</td> <td>9</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	4	9
Стадия	Лист	Листов										
П	4	9										
						ООО «Кадастровый инженер-Партнер» г. Хабаровск						

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» – СМНП «Козьмино» (ВСТО-П). БПО в г. Биробиджан. Строительство», расположенного на территории Еврейской автономной области, г. Биробиджан, на части кадастрового квартала 79:01:0200011 по ул. Индустриальной, являются:

- Постановление мэрии города муниципального образования «Города Биробиджан» Еврейской автономной области от 19 июля 2016 года №2131 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории на части кадастрового квартала по ул. Индустриальной»;

- Контракт от 16 сентября 2016 года №1338-27-16 оформление документации по планировке территории для проведения СМР по объекту «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» – СМНП «Козьмино» (ВСТО-П). БПО в г. Биробиджан. Строительство».

Заказчик разработки Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть – Дальний Восток»

Нормативно-правовой базой для разработки Проекта являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;
4. Закон Еврейской Автономной Области от 27 июня 2007 года №164-оз о составе и содержании проектов планировки территории в ЕАО;
5. Генеральный план г. Биробиджан, Еврейская Автономная Область;
6. Правила землепользования и застройки г. Биробиджан, Еврейская Автономная Область.

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков для размещения объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» – СМНП «Козьмино» (ВСТО-П). БПО в г. Биробиджан. Строительство».

Красные линии, запроектированные в проекте межевания, обозначают границы прохождения улиц и проездов.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Взам. инв. №							Лист
							5
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» – СМНП «Козьмино» (ВСТО-П). БПО в г. Биробиджан. Строительство».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы формируемых земельных участков под размещение вышеуказанного линейного объекта.

4. УЧАСТКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ТРУБОПРОВОДНАЯ СИСТЕМА «ВОСТОЧНАЯ СИБИРЬ – ТИХИЙ ОКЕАН» УЧАСТОК НПС «СКОВОРОДИНО» – СМНП «КОЗЬМИНО» (ВСТО-П). БПО В Г. БИРОБИДЖАН. СТРОИТЕЛЬСТВО»

Земельный участок, сформированный для размещения объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» – СМНП «Козьмино» (ВСТО-П). БПО в г. Биробиджан. Строительство», расположен на территории Еврейской автономной области на землях населённых пунктов в г. Биробиджан, на части кадастрового квартала 79:01:0200011 по ул. Индустриальной.

Общая площадь образуемого земельного участка составляет 12 042 кв. м.

Земельный кодекс Российской Федерации определяет земли населённых пунктов следующими понятиями:

Земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Право пользования землями в населенных пунктах носит многогранный характер. Это объясняется тем, что здесь тесно связаны имущественные и земельные отношения. Так, право пользования землями в городах связано с комплексом прав пользователей не только на земельный участок, но и на строения, которые возведены на этом участке. В состав земель населенных пунктов входят различные виды земель. Однако их объединяет то, что они имеют одно основополагающее начало - разместить город, поселение и обеспечить его нормальное функционирование как единого и в то же время сложного социально-экономического организма. Для всех типов застройки являются обязательными следующие правила межевания:

- границы и размеры земельных участков, переданных в собственность, владение, пользование юридических и физических лиц, а также государственных и муниципальных земельных участков, сданных в аренду, не подлежат пересмотру;

- в границы земельного участка включаются все объекты, входящие в состав недвижимого имущества, подъезды и проходы к ним, а также обеспечивается доступ ко всем объектам социальной инженерно-транспортной инфраструктуры;

- при установлении границ должно быть предусмотрено обеспечение прав других лиц на пользование необходимыми для них объектами в границах земельного участка. При межевании застроенных территорий проводится: выделение структурных планировочных единиц

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

посредством разделения на кварталы крупных межмагистральных территорий с выделением территорий транспортных и инженерных коммуникаций в соответствии с планом красных линий;
 - межевание на земельные участки посредством установления границ существующих и новых объектов недвижимости.

Работы по межеванию проводятся на основании постановлений органов местного самоуправления или по заявкам владельцев недвижимости. Постановление органов местного самоуправления о межевании и сроки его проведения публикуются в местной печати.

Межевание включает:

1. Подготовительные работы;
2. Разработку плана межевания микрорайона или квартала,
3. Согласование его с владельцами недвижимости и утверждение в установленном порядке;

Установление границ в натуре. План межевания утверждается решением органа местного самоуправления. Проблема рационального использования земель населенных пунктов одна из важнейших. Необходимо эффективно использовать эти земли в целом, а также не нарушать целевое назначение конкретного вида земель. Здесь встает также проблема «минимальной территории при максимальном ее использовании».

В соответствии с Градостроительным кодексом на территориях городских и сельских поселений могут устанавливаться территориальные зоны следующих видов:

- ✓ жилые зоны;
- ✓ общественно-деловые зоны;
- ✓ производственные зоны;
- ✓ зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- ✓ рекреационные зоны;
- ✓ зоны сельскохозяйственного использования;
- ✓ зоны специального назначения;
- ✓ зоны военных объектов,
- ✓ иные зоны режимных территорий.

Перевод земель из категории земель населённых пунктов в другую категорию осуществляться не будет.

**5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
 ОБЪЕКТА «ТРУБОПРОВОДНАЯ СИСТЕМА «ВОСТОЧНАЯ СИБИРЬ –
 ТИХИЙ ОКЕАН» УЧАСТОК НПС «СКОВОРОДИНО» – СМНП
 «КОЗЬМИНО» (ВСТО-II). БПО В Г. БИРОБИДЖАН. СТРОИТЕЛЬСТВО»**

Обозначение земельного участка: 79:01:0200011

Система координат – МСК-63

№ точки	X, м	Y, м	Расстояние, м	Дир. Углы
1	5392662,16	5239145,32	100,82	143°23'33"
2	5392581,23	5239205,44	47,17	142°00'01"
3	5392544,06	5239234,48	71,68	225°38'19"
4	5392493,94	5239183,23	15,48	297°50'22"
5	5392501,17	5239169,54	89,97	298°45'41"
6	5392544,46	5239090,67	129,77	24°54'22"
1	5392662,16	5239145,32		

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							7
Инв. № подл.							
	Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Обозначение земельного участка: 79:01:0200011:583

Система координат – МСК-63

№ точки	X, м	У, м	Расстояние, м	Дир. Углы
1	5392684,88	5239028,94	32,67	26°53'39"
2	5392714,02	5239043,72	114,07	117°02'28"
3	5392662,16	5239145,32	129,77	204°54'22"
4	5392544,46	5239090,67	31,71	298°45'47"
5	5392559,72	5239062,87	86,08	298°42'10"
6	5392601,06	5238987,37	93,56	26°22'43"
1	5392684,88	5239028,94		

Обозначение земельного участка: 79:01:0200011:599

Система координат – МСК-63

№ точки	X, м	У, м	Расстояние, м	Дир. Углы
1	5392735,08	5239001,17	47,23	117°20'07"
2	5392713,39	5239043,13	68,86	206°36'21"
3	5392651,82	5239012,29	47,92	298°19'47"
4	5392674,56	5238970,11	68,02	27°10'03"
1	5392735,08	5239001,17		

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
							8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Муниципальное образование «Город Birobidzhan»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2016

№ 1131

г. Birobidzhan

О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территории
на части кадастрового квартала
79:01:0200011 по ул. Индустриальной

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области, решением городской Думы от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области» и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Транснефть - Дальний Восток» мэрия города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории, расположенной на части кадастрового квартала 79:01:0200011 по ул. Индустриальной, приблизительной площадью 3,6 га.

2. Разрешить ООО «Транснефть - Дальний Восток» проведение инженерных изысканий на части кадастрового квартала 79:01:0200011 по ул. Индустриальной, включая земельные участки с кадастровыми номерами 79:01:0200011:599 и 79:01:0200011:583.

3. Предложить ООО «Транснефть - Дальний Восток» подготовить проект планировки и проекта межевания территории и передать его в отдел архитектуры и градостроительства мэрии города в срок до 30.08.2016.

4. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства мэрии города:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории после согласования документации по планировке территории.

4.2. Направить мэру города проект планировки и проекта межевания территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения.

5. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной информационной газете.

6. Настоящее постановление вступает в силу через один день со дня его официального опубликования.

Мэр города



Е.В. Коростелев

203 КИП

КОНТРАКТ № 1338-27-16

от « 16 » 09 2016 года

Оформление документации по планировке территории для проведения СМР по объекту "Трубопроводная система "Восточная Сибирь - Тихий океан" на участок НПС "Сковородино" - СМНП "Козьмино". БПО в г. Биробиджан. Строительство"

Лот №1246-ТН-ДВ.27-У.2016

Подрядчик: ООО «Кадастровый инженер – Партнер»

2016 год



Кадастровый инженер ДЗК
И.А. [Signature]



Согласовано:
 Подрядчик
 Директор ООО «КИ-Партнер»

Утверждаю:
 Заказчик
 Генеральный директор
 ООО «Транснефть-Дальний
 Восток»



И.О. ГЕНЕРАЛЬНОГО
 ДИРЕКТОРА В.В. СТЕПАН
 ДОВ. №112 ОТ 30.03.16
 Р.Н. Ковалев
 20 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ и услуг по оформлению документации по планировке территории для проведения СМР по объекту "Трубопроводная система "Восточная Сибирь - Тихий океан" на участок НПС "Сковородино" - СМНП "Козьмино". БПО в г. Биробиджан.

Строительство"

лот № 1246-ТН-ДВ.27-У.2016

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Наименование объекта	"Трубопроводная система "Восточная Сибирь - Тихий океан" на участок НПС "Сковородино" - СМНП "Козьмино". БПО в г. Биробиджан. Строительство"
2	Заказчик	ООО «Транснефть-Дальний Восток»
3	Подрядчик	ООО «КИ-Партнер»
4	Цель работ	Оформление документации по планировке территории
5	Объекты проведения работ	г. Биробиджан Еврейская автономная область
6	Сроки выполнения работ	С 05.09.2016 по 20.01.2017
7	Технические и исходные данные	Заказчиком предоставляются: 1. Схема расположения объекта
8	Состав работ* * (состав работ формируется Заказчиком)	1. Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории): - разработка, согласование в ООО «Транснефть – Дальний Восток» и утверждение в соответствии с Градостроительным кодексом РФ технического задания на разработку документации по планировке территории, проекта межевания; - подготовка проекта планировки территории (текстовая и графическая части); - подготовка проекта межевания территории (текстовая и графическая части);

И.А. КРЮКОВ

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
	<p>- проведение предусмотренных Градостроительным кодексом РФ документации по планировке территории;</p> <p>- проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с Градостроительным кодексом;</p> <p>- документация по планировке территории должна быть утверждена комиссией Заказчика;</p> <p>- подача заявления об утверждении документации по планировке территории в органы местного самоуправления Биробиджанского муниципального района;</p> <p>- сопровождение утверждения проекта планировки и проекта межевания земельных участков органами местного самоуправления Биробиджанского муниципального района;</p> <p>- обеспечение публикации документации по планировке территории в средствах массовой информации.</p> <p>По согласованию с региональным органом государственной исполнительной власти, утверждающим документацию по планировке территории, допускается разработка проекта межевания территории в составе проекта планировки территории.</p>
<p>9. Технические условия * * (технические условия устанавливаются на основании состава работ, действующей нормативной документации)</p>	<p>Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Техническое задание; • Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; • Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ • Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ • Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» • Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» • Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» • Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. ПТБ-88 (утв. коллегией ГУГК СССР 09.02.1989 № 2/21) • Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» • Приказ Минэкономразвития РФ от 23.07.2013 № 412 «Об утверждении перечня измерений, относящихся к сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений, выполняемых при осуществлении геодезической и картографической деятельности, и обязательных метрологических требований к ним, в том числе показателей

[Handwritten signature]

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОЗК
Д.А. Кречков

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
	<p>точности измерений»</p> <ul style="list-style-type: none"> • Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (вместе с «Требованиями к подготовке межевого плана») • Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р • Приказ Рослесхоза от 22.12.2011 № 545 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов» • Приказ Рослесхоза от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки» • Приказ Минприроды России от 16.01.2015 №17 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме» • Инструкция по нивелированию I, II, III и IV классов - ГКИНП (ГНТА)-03-010-03 • Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 - (ГКИНП-02-033-79), М., Недра, 1982 г. • Магистральные трубопроводы - СНиП 2.05.06-85* • Инженерные изыскания для строительства. Основные положения - СП 47.13330.2012 • Инженерно-геодезические изыскания для строительства - СП 11-104-97 • Геодезические работы в строительстве - СНиП 3.01.03-84 • Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепленных знаков и реперов при изысканиях объектов нефтяной промышленности - ВСН 30-81 • Постановление Госгортехнадзора России от 22.05.2001 №18 «Об утверждении Положения о геологическом и маркшейдерском обеспечении промышленности безопасности и охраны недр» • Постановление Госкомстата Российской Федерации от 13.11.2000 N 110 «Об утверждении статистического инструментария для организации МПР России статистического наблюдения за запасами полезных ископаемых, геологоразведочными работами и их финансированием, использованием воды и начисленными платежами за загрязнение окружающей среды».
10. Перечень материалов предоставляемых Заказчику,	Документы, разработанные в результате настоящего Задания, должны быть подготовлены в соответствии с действующими ГОСТ и СНиП по оформлению документов, а также действующими

Handwritten signature

БЕДУНОВ АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ
Д. А. Крочков

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
	требования к документальному оформлению	<p>нормативно-правовыми актами РФ, Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр), Федерального агентства лесного хозяйства РФ (Рослесхоз), Министерства сельского хозяйства РФ, Ростехнадзора, Федерального агентства по управлению федеральным имуществом, Министерства энергетики РФ и другими действующими нормативно-правовыми актами. Материалы, полученные в результате выполненных работ, представляются на бумажном и электронном носителях. Электронная версия картографической информации должна предоставляться в формате файлов, обрабатываемых программным обеспечением (MapInfo, Autocad, Paint) - tab, jpg, pdf в цветном виде с качеством сканирования не менее 400 т/д, некартографическая информация (документация) - в формате файлов поддерживаемых операционными системами Windows 9x/NT/2000/XP.</p> <p>Носитель (компакт диск) должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя и названия комплекта документации. В корневом каталоге носителя должен находиться текстовый файл содержания. Электронный вид должен быть полностью идентичен бумажному.</p> <p>В результате выполнения работ заказчику предоставляются в оригиналах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвержденное техническое задание на разработку документации по планировке территории; - протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний; - утвержденная в соответствии с Градостроительным кодексом документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории).
11.	<p>Особые условия* * (устанавливаются Заказчиком с учетом состава работ)</p>	<p>В связи с возможностью изменения лесного и земельного законодательства РФ в ходе подписания Контракта, изменения проектных решений возможно внесение корректировок в техническое задание в части выполняемых работ без увеличения контрактной стоимости.</p>

Согласованно:

Начальник отдела земельного кадастра



А.С. Михайлин



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ДМК
И. А. Кривошов



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

Ленина ул., д. 29,
г. Биробиджан, 679000
Тел. (42622) 2-60-01,
Факс (42622) 4-04-93
www.biradm.ru
e-mail: gorod@biradm.ru

02.11.2016 № 5184
На № _____ от _____

Представителю
ООО «Транснефть - Дальний
Восток» А.И. Пономаревой,
ул.Серышева, д.22, оф.317,
г.Хабаровск, 680028

Уважаемая Анастасия Игоревна!

На Ваше обращение в мэрию города о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий местного значения на испрашиваемом земельном участке, сообщаем, что в границах кадастрового квартала 79:01:0200011, в котором планируется образование земельного участка, согласно прилагаемой схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, для строительства объектов трубопроводного транспорта, особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Мэр города

Е.В. Коростелев

Г.М. Луговская
8(42622) 2 16 75



**УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ
ОБЛАСТИ**

ул. Трансформаторная, 3а
г. Биробиджан, 679014
тел./факс: (42622) 2-17-16, 2-22-39,
E-mail: Culture@post.eao.ru
ОКПО 00090018, ОГРН 1027900511495
ИНН/КПП 7900001296/790101001

25.10.16 № 2069/16
На № 16-112 от 13.10.2016

Кадастровому инженеру
ООО «Кадастровый инженер-
Партнер»

А.И. Пономаревой

680028, г. Хабаровск, ул. Серышева,
д. 22, оф. 317

Уважаемая Анастасия Игоревна!

Рассмотрев обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» на участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино». БПО в г. Биробиджан. Строительство», сообщаем, что на данной территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сообщаем также, что управление культуры правительства Еврейской автономной области не имеет данных об отсутствии на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В связи с чем на основании статьи 28, 30 Федерального закона необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы объектов экспертизы, указанных в статье 30 Федерального закона, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках данной экспертизы утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Информация об аттестованных экспертах по проведению государственной историко-культурной экспертизы размещена на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации.

По итогам проведения государственной историко-культурной экспертизы необходимо направить в адрес управления культуры

правительства Еврейской автономной области 2 экземпляра (оригинал) заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) для принятия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Начальник управления



С.С. Тромса



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, 111
г. Биробиджан, 679015
тел./ факс: (42622) 4-68-41
E-mail: ohota@post.eao.ru
ОКПО 89444327, ОГРН 1107901000514
ИНН/КПП 7901536061/790101001
18.10.2016 № 2362/16
На № _____ от _____

Представителю ООО
«Транснефть-Дальний Восток»

А.И. Пономаревой

г. Хабаровск,
ул. Серышева, 22, оф. 317

тел./факс (4212) 56-50-22

Уважаемая Анастасия Игоревна!

На Ваш запрос от 10.10.2016 № 16-114 «О предоставлении информации», сообщаем следующее.

Относительно объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» на участке НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино». БПО в г. Биробиджан. Строительство» расположенного по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Индустриальная, особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Начальник

А.Н. Феоктистов

ДОВЕРЕННОСТЬ.

Город Хабаровск Хабаровский край, Российская Федерация, двадцать шестого сентября две тысячи шестнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть - Дальний Восток", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2724132118, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1092724004944, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 27 №001921688, дата государственной регистрации: 30 июля 2009 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району города Хабаровска, код причины постановки на учет (КПП): 272101001, адрес юридического лица: город Хабаровск, улица Запарина, дом 1, юридическое лицо действует на основании Устава, утвержденного Решением общего собрания участников ООО "Транснефть - Дальний Восток", протокол от 29.04.2016 г. № 4, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Инспекция Федеральной налоговой службы по Центральному району города Хабаровска, дата регистрации: 20 июля 2016 года, номер регистрации: 2162724395711, в лице генерального директора Ковалева Романа Николаевича, 12 июля 1977 года рождения, место рождения: город Ишимбай Респ. Башкортостан, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 25 03 072771, выданный Отделом внутренних дел города Нижнеудинска Иркутской области 21 мая 2002 года, код подразделения 382-016, зарегистрированного по адресу: город Хабаровск, улица Гамарника, дом 64 квартира 18, действующего на основании Устава, Протокола № 2 внеочередного Общего собрания участников ООО "Транснефть - Дальний Восток" от 11 марта 2016 года, настоящей доверенностью уполномочивает

кадастрового инженера Общества с ограниченной ответственностью «Кадастровый инженер - Партнер», юридический адрес: 680028, город Хабаровск, улица Серышева, дом 22 офис 316, ОГРН 1032700316824, ИНН 27211051702, гр. Пономареву Анастасию Игоревну, 23 августа 1986 года рождения, место рождения: с. им. Полины Осипенко р-на им. Полины Осипенко Хабаровского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 08 11 045465, выданный Отделом УФМС России по Хабаровскому краю в Центральном районе города Хабаровска 21 декабря 2011 года, код подразделения 270-001, зарегистрированную по адресу: город Хабаровск, улица Постышева, дом 22 квартира 21,

- во исполнение контракта от 16.09.2016 г. №1338-27-16 представлять интересы ООО «Транснефть-Дальний Восток» во всех компетентных органах, организациях и учреждениях, органах государственной власти и управления РФ, органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных управлениях, органах местного самоуправления и совершать от его имени все необходимые действия, связанные с вопросами оформления и получения документов, необходимых для выполнения комплекса землеустроительных работ, регистрации права аренды, собственности;

подавать заявления на выбор участков; утверждение схем расположения и/или раздела, актов выбора и актов натурного технического обследования земельных и лесных участков, государственную регистрацию договоров аренды, сервитутов, о приостановке государственной регистрации, подготовку, рассмотрение, согласование, утверждение документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории), о внесении изменений, дополнений, уточнений в градоустроительную документацию;

обращаться в органы Росреестра по вопросу постановки на государственный кадастровый учет образованных или созданных объектов недвижимости, учета изменений объектов недвижимости, снятия с учета объектов недвижимости, получения кадастровых паспортов и выписок объектов недвижимости, совершения всех необходимых действий, связанных с государственной регистрацией прав на объекты недвижимости, внесением изменений в ЕГРП, ГКН, приостановкой, возобновлением, прекращением государственной регистрации, получением свидетельств о государственной регистрации права, совершать иные действия, связанные с оформлением правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на объекты недвижимости, представлять ходатайства в уполномоченные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, получать любую необходимую документацию для выполнения данного поручения и подписывать все необходимые документы.

г.Хабар-

ровск

обращаться в уполномоченные органы по вопросам проектирования, разработки, согласования, рассмотрения, утверждения документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории), о внесении изменений, уточнений и дополнений в утвержденную градостроительную документацию, получать любую необходимую для выполнения данного поручения и подписывать все необходимые документы.

Доверенность выдана сроком по двадцатое января две тысячи семнадцатого года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Доверителю разъяснено, что действие доверенности прекращается вследствие: истечения срока доверенности; отмены доверенности лицом, выдавшим её; отказа лица, которому выдана доверенность; прекращения юридического лица, которому выдана доверенность; смерти гражданина, выдавшего доверенность; признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим; Лицо, выдавшее доверенность, может во всякое время отменить доверенность или передоверие, а лицо, которому выдана доверенность, отказаться от нее. С прекращением доверенности теряет силу передоверие. Так же разъяснено, что лицо, выдавшее доверенность и впоследствии отменившее её, обязано известить об отмене лицо, которому выдана доверенность, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность. По прекращению доверенности лицо, которому она выдана, или его правопреемники обязаны немедленно вернуть доверенность (ст. 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа города Хабаровска Хабаровского края Олисовой И.В. по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, улица Фрунзе, дом 34, другой выдается Ковалеву Роману Николаевичу.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Генеральный директор

Ковалев Роман Николаевич



Город Хабаровск Хабаровский край, Российская Федерация.

Двадцать шестого сентября две тысячи шестнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Будаевой Анной Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа города Хабаровска Хабаровского края Олисовой Илонны Владимировны.

Доверенность совершена от имени Общества с ограниченной ответственностью "Транснефть - Дальний Восток" генеральным директором Ковалевым Романом Николаевичем, подписавшим ее в моем присутствии.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Транснефть - Дальний Восток" и полномочия его представителя проверены. Личность подписавшего доверенность установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за №2Д-534.

Взыскано по тарифу: 2700.00, в том числе за услуги правового и технического характера на основании ст.ст. 15, 23 Основ законодательства РФ о нотариате.

Врио нотариуса

Будаева А.А.

