

Приложение № 1  
к постановлению мэрии города  
от 19.01.2017 № 130

*Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый инженер - Партнер»*  
680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, 22, оф. 316, тел./факс (4212) 56-50-22, тел. сот. 8-914-153-43-63

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Проект планировки и проект межевания территории объекта**

*«Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий океан»  
участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II).  
БПО в г. Биробиджан. Строительство»*

**Основная часть**

2016 г.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

### Проект планировки и проект межевания территории объекта

*«Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан»  
участок НПС «Сковородино» – СМНП «Козьмино» (ВСТО-II).  
БПО в г. Биробиджан. Строительство»*

### Основная часть

Директор



И.Ю. Бочкарева

Исполнитель проекта

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail.

А.И. Пономарева

2016 г.

|             |  |
|-------------|--|
| Взам инв. № |  |
| Подп и дата |  |
| Инв. № подл |  |

**Состав основной части проекта планировки территории**

|  |   |
|--|---|
|  | <i>Текстовая часть</i>  |
|  | Содержание  |
|  | Пояснительная записка   |
|  | <i>Графическая часть</i>  |
|  | План красных линий.   |
|  | Схема инженерной, транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети.<br>Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Вертикальная планировка |
|  | <i>Приложение</i>   |

|             |                |                 |      |       |       |      |                |   |      |        |
|-------------|----------------|-----------------|------|-------|-------|------|----------------|---|------|--------|
| Взам. инв.№ |                |                 |      |       |       |      |                |   |      |        |
|             | Подпись и дата |                 |      |       |       |      |                |   |      |        |
| Инв.№ подл. | Изм.           | Колуч           | Лист | № док | Подп. | Дата | Состав проекта | Стадия  | Лист | Листов |
|             | Разраб.        | А.И. Пономарева |      |       |       |      |                | П   | 3    | 13     |
|             | Пров.          |                 |      |       |       |      |                | ООО «Кадастровый инженер-Партнёр»<br>г. Хабаровск |      |        |
|             | Директор       | И.Ю. Бочкарева  |      |       |       |      |                |   |      |        |

| № п/п | Наименование   | Страница |
|-------|--|----------|
| 1     | Содержание   | 4        |
| 2     | Раздел 1. Исходно – разрешительная документация  | 5        |
| 3     | Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика   | 6        |
| 4     | Раздел 3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации   | 7        |
| 5     | Раздел 4. «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности»   | 9        |
| 6     | Раздел 5. «Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории»  | 10       |
| 7     | План красных линий. Масштаб 1:10000  | 12       |
| 9     | Схема инженерной, транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети.<br>Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства и дорожного сервиса. Масштаб 1: 500 | 13       |
|       | <i>Приложение</i>  |          |

|             |                |             |          |                 |   |        |       |            |   |      |        |
|-------------|----------------|-------------|----------|-----------------|---|--------|-------|------------|---|------|--------|
| Ивл.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ |          |                 |   |        |       |            | Стадия  | Лист | Листов |
|             |                |             | Изм.     | Колуч.          | Лист  | № док. | Подп. | Дата       |   |      |        |
|             |                |             | Разраб.  | А.И. Пономарева |  |        |       | Содержание | ООО «Кадастровый инженер-Партнер»<br>г. Хабаровск |      |        |
|             |                |             | Пров.    |                 |   |        |       |            |   |      |        |
|             |                |             | Директор | И.Ю. Бочкарева  |  |        |       |            |   |      |        |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### Раздел 1. Исходно – разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» – СМНП «Козьмино» (ВСТО-П). БПО в г. Биробиджан. Строительство» расположенного на территории Еврейской автономной области, г. Биробиджан, на части кадастрового квартала 79:01:0200011 по ул. Индустриальной является:

- Постановление мэрии города муниципального образования «Города Биробиджан» Еврейской автономной области от 19 июля 2016 года №2131 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории на части кадастрового квартала по ул. Индустриальной»;

- Контракт от 16 сентября 2016 года №1338-27-16 оформление документации по планировке территории для проведения СМР по объекту «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» – СМНП «Козьмино» (ВСТО-П). БПО в г. Биробиджан. Строительство».

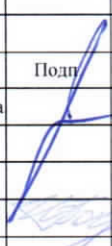
- Дополнительно используемые материалы при подготовке графической части Проекта:

- Генеральный план. Схема водоснабжения и водоотведения г. Биробиджан. Масштаб 1:10 000;

- Генеральный план. Схема транспортной инфраструктуры г. Биробиджан. Масштаб 1:10 000;

- Генеральный план. Схема размещения магистральных сетей и сооружений тепло- и электроснабжения г. Биробиджан. Масштаб 1:10 000;

- Правила землепользования и застройки. Схема градостроительного зонирования.

|                       |                |                 |  |   |  |                                   |
|-----------------------|----------------|-----------------|--|---|--|-----------------------------------|
| Взам. инв. №          |                |                 |  |   |  |                                   |
|                       | Подпись и дата |                 |  |   |  |                                   |
| Инв. № подл.          | Разраб.        | А.И. Пономарева |  |  |  |                                   |
|                       | Пров.          |                 |  |   |  |                                   |
|                       | Директор       | А.Ю. Бочкарева  |  |   |  |                                   |
|                       |                |                 |  |   |  |                                   |
| Пояснительная записка |                |                 |  |   |  |                                   |
|                       |                |                 |  |   |  |                                   |
|                       |                |                 |  |   |  | Стадия                            |
|                       |                |                 |  |   |  | Лист                              |
|                       |                |                 |  |   |  | Листов                            |
|                       |                |                 |  |   |  | П                                 |
|                       |                |                 |  |   |  | 5                                 |
|                       |                |                 |  |   |  | 13                                |
|                       |                |                 |  |   |  | ООО «Кадастровый инженер-Партнер» |
|                       |                |                 |  |   |  | г. Хабаровск                      |



## Раздел 2. Сведения об объекте и его краткая характеристика

Объект изысканий расположен на территории Еврейской автономной области, на западной окраине г. Биробиджана в индустриальной зоне, в границах кадастрового квартала 79:01:0200011 по ул. Индустриальной.

Проектом предусмотрено строительство и размещения производственных зданий, иных зданий и сооружений, которые в соответствии с «Перечнем имущества, относящегося к железнодорожным путям общего пользования, федеральным автомобильным дорогам общего пользования, магистральным трубопроводам, линиям электропередачи, а также сооружений, Являющиеся неотъемлемой технологической частью указанных объектов», утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.09.2004 №504, является неотъемлемой частью нефтепровода.

Место размещение площадки БПО в г. Биробиджан определено Заказчиком.

Размещение зданий и сооружений проектируемой площадки предусматривается по принципу зонирования. Территория площадки условно разделена напредзаводскую, подсобную и складские зоны.

В предзаводской зоне расположен въезд на проектируемую площадку и площадка с асфальтобетонным покрытием для стоянки автотранспорта.

В складской зоне размещены закрытые и открытые склады.

В подсобной зоне размещены объекты, обеспечивающие нормальную деятельность предприятия: служебно-бытовой корпус, закрытая и открытая стоянка техники.

Все проектируемые здания и сооружения связаны между собой инженерными коммуникациями.

По периметру площадки предусмотрено устройство ограждения из бетонных конструкций, оснащенного системой сигнализации и противоподкопным устройством.

Отвод поверхностных вод от площадки предусмотрен по спланированной территории на рельеф.

Для подъезда к БПО в г. Биробиджан используется существующая сеть городских дорог.

Внутриплощадочные проезды, предназначены для организации проезда автотранспортных средств на период эксплуатации проектом.

Предусмотрен подъезд ко всем зданиям и сооружениям проектируемого комплекса. На Тупиковых участках проездов запроектированы разворотные площадки размером не менее 12x12 м.

|                |      |          |      |        |       |      |      |
|----------------|------|----------|------|--------|-------|------|------|
| Взам. инв. №   |      |          |      |        |       |      | Лист |
|                |      |          |      |        |       |      |      |
| Подпись и дата |      |          |      |        |       |      | 6    |
|                |      |          |      |        |       |      |      |
| Инв. № подл.   |      |          |      |        |       |      |      |
|                | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |      |

Площадь земельного участка под объектом составляет 12042 кв.м. Размеры площадки строительства определены исходя из технологической схемы проектируемого предприятия с соблюдением требований нормативных документов.

### **Раздел 3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации**

Продолжительность строительства БПО в г. Биробиджан определена на основании пособия к СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и с учетом п. п. 15 «общих положений» ч. I СНиП 1.04.03-85\* и составляет 7 месяцев с мая 2018 по октябрь 2019 (209 календарных дня).

Строительство объекта выполняется подрядным способом. Подрядчик выбирается по результатам тендерных торгов, должен иметь квалифицированные кадры и необходимые для выполнения работ по данному проекту машины и механизмы.

Организационно-технологическая подготовка строительного производства, регламентируемая требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-01-2004, включает в себя комплекс организационных, подготовительных и инженерно-технологических мероприятий.

Организационные мероприятия выполняются до начала работ подрядными организациями.

В состав работ, выполняемых Заказчиком, входят:

- заключение подрядных договоров;
- разработка и утверждение документации для строительства;
- решение вопросов обеспечения строительства трубами, технологическим оборудованием и материалами, конструкциями и изделиями;
- размещение заказов на оборудование, материалы (первоочередные поставки) в соответствии с заказанными спецификациями;
- открытие финансирования.

Подрядная организации выполняют:

- приемку от Заказчика площадки строительства в натуре;
- уточнение транспортной схемы доставки грузов к месту производства работ;
- разработка проекта производства работ;
- перебазировку в район строительства производственных подразделений.

|                |      |          |      |        |       |      |
|----------------|------|----------|------|--------|-------|------|
| Взам. инв. №   |      |          |      |        |       | Лист |
| Подпись и дата |      |          |      |        |       | 7    |
| Инв. № подл.   |      |          |      |        |       |      |
|                | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |



Одновременно с основными работами продолжается прием и перевозка основных строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования в объеме необходимого задела и первоочередных работ.

В состав подготовительного периода согласно СНиП 12-01-2004 входят работа, связанные с подготовкой строительной площадки к производству основных строительного-монтажных работ. Выполняются работы по вертикальной планировке площадки. Производится сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей, дорог и возведения зданий и сооружений. Устраиваются временные внутривозрадные дороги и площадки для складирования строительных материалов.

На площадке строительства производятся следующие виды работ:

1. Земляные работы, выполняются в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»

2. Отрывка котлованов под фундаменты.

В состав работ по отрывке котлованов под фундаменты входят:

- разработка грунта экскаватором в транспортные средства;
- очистка ковша;
- перемещение экскаватора в процессе работы;
- отрывка выемок и доработка грунта вручную до проектной отметки.

3. Арматурные работы

Для возведения железобетонных конструкций для их армирования, в соответствии с требованиями проекта применяются: отдельные арматурные стержни, сетки, арматурные каркасы.

4. Бетонные работы

Бетон на площадку при устройстве фундаментов под сооружения доставляется автобетоносмесителями, выгружается по направляющим лоткам непосредственно в тело бетонируемой конструкции.

Состав бетонной смеси должен соответствовать ГОСТ 7473-85.

5. Устройство буронабивных свай

До начала производства свайных работ выполняется срезка или подсыпка грунта до проектируемой отметки ростверка и разбивка свайного поля. При устройстве буронабивных свай забой скважины должен быть очищен от разрыхленного грунта или уплотнен трамбованием.

6. Сварочные работы

|                |      |          |      |        |       |      |      |
|----------------|------|----------|------|--------|-------|------|------|
| Взам. инв. №   |      |          |      |        |       |      | Лист |
|                |      |          |      |        |       |      |      |
| Подпись и дата |      |          |      |        |       |      | 8    |
|                |      |          |      |        |       |      |      |
| Инв. № подл.   |      |          |      |        |       |      |      |
|                | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |      |





СМНП «Козьмино» (ВСТО-П). БПО в г. Биробиджан. Строительство» расположенного на западной окраине г. Биробиджана в индустриальной зоне, в границах кадастрового квартала 79:01:0200011 по ул. Индустриальной были приняты согласно Генеральному плану города Биробиджана. Масштаба 1:10 000.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении и предусмотренных проектом мероприятий.

Назначением проектируемого объекта является оптимизация технического и организационного процесса управления, логистических каналов доставки персонала и грузов, в рамках программы по увеличению пропускной способности магистрального нефтепровода «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» на участке НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» до 50 млн. тонн в год.

На территории предназначенной для проектирования и строительства объекта БПО в г. Биробиджан отсутствуют особо охраняемые природные территории краевого и местного значения, так же отсутствуют объекты культурного наследия, состоящих на государственной охране.

### Раздел 5. Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории

Объект изысканий расположен в территории Еврейской автономной области, на западной окраине г. Биробиджана в индустриальной зоне, в границах кадастрового квартала 79:01:0200011 по ул. Индустриальной.

Исследуемый участок представляет собой в основном застроенную территорию, производственных и коммунально-складских зон V, IV классов.

Общая площадь образуемого земельного участка под строительство объекта составляет 12042 кв. м.

При строительстве объекта будут использованы земельные участки с кадастровыми номерами:

- 79:01:0200011:599, площадь – 3256 кв. м;
- 79:01:0200011:583, площадь – 14838 кв. м,

ранее оформленные для размещения нефтепроводов (трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, а так же иных зданий и сооружений, необходимых для их эксплуатации).

|                |          |      |       |       |      |      |
|----------------|----------|------|-------|-------|------|------|
| Взам. инв. №   |          |      |       |       |      |      |
| Подпись и дата |          |      |       |       |      |      |
| Инв. № подл.   |          |      |       |       |      |      |
|                |          |      |       |       |      | Лист |
|                |          |      |       |       |      | 10   |
| Изм.           | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |      |

Объект «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» – СМНП «Козьмино» (ВСТО-П). БПО в г. Биробиджан. Строительство» расположен на землях населенных пунктов в границе кадастрового квартала 79:01:0200011.

Перевод земель из категории земель населенных пунктов в другую категорию осуществляться не будет.






|              |                |              |        |       |      |  |            |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|--|------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |       |      |  | Лист<br>11 |
| Изм.         | Кол. уч.       | Лист         | № док. | Подп. | Дата |  |            |


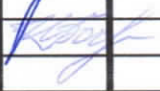


| Ведомость координат поворотных точек красной линии МСК-63 |            |            |
|---|------------|------------|
| № точки   | Х, м       | У, м       |
| 1   | 5393207,46 | 5239006,25 |
| 2   | 5392350,15 | 5238525,38 |
| 3   | 5393190,90 | 5239035,78 |
| 4   | 5392778,26 | 5238805,09 |
| 5   | 5392772,76 | 5238802,23 |



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница красной линии улиц и проездов
-  - граница элемента планировочной структуры
-  - номер характерной точки границы красной линии
-  - граница кадастрового квартала
- 79:01:0200011 - обозначение кадастрового квартала
-  - граница земельного участка для размещения объекта

| Изм.   | Лист | № Докум.        | Подп.   | Дата | Статус                            | Лист | Листов |
|--|------|-----------------|---|------|-----------------------------------|------|--------|
|  |      |                 |   |      | План красных линий                | ГЧ   | 13     |
| Разраб.  |      | Пономарева А.И. |  |      |                                   | ГЧ   | 12     |
| Директор   |      | Бочкарева И.Ю.  |  |      | ООО "Кадастровый инженер-Партнёр" |      |        |
| Документация по планировке территории для размещения объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-П). БПО в г. Биробиджан. Строительство». Основная часть. Масштаб 1:10000 |      |                 |   |      |                                   |      |        |



Муниципальное образование «Город Birobidzhan»  
Еврейской автономной области

**МЭРИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.07.2016

№ 2731

г. Birobidzhan

О подготовке проекта планировки  
и проекта межевания территории  
на части кадастрового квартала  
79:01:0200011 по ул. Индустриальной

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области, решением городской Думы от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области» и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Транснефть - Дальний Восток» мэрия города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории, расположенной на части кадастрового квартала 79:01:0200011 по ул. Индустриальной, приблизительной площадью 3,6 га.

2. Разрешить ООО «Транснефть - Дальний Восток» проведение инженерных изысканий на части кадастрового квартала 79:01:0200011 по ул. Индустриальной, включая земельные участки с кадастровыми номерами 79:01:0200011:599 и 79:01:0200011:583.

3. Предложить ООО «Транснефть - Дальний Восток» подготовить проект планировки и проекта межевания территории и передать его в отдел архитектуры и градостроительства мэрии города в срок до 30.08.2016.

4. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства мэрии города:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории после согласования документации по планировке территории.

4.2. Направить мэру города проект планировки и проекта межевания территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения.

5. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной информационной газете.

6. Настоящее постановление вступает в силу через один день со дня его официального опубликования.

Мэр города



Е.В. Коростелев



202 КИП

КОНТРАКТ № 1338-27-16

от « 16 » 09 20\_\_ года

Оформление документации по планировке территории для проведения СМР по объекту "Трубопроводная система "Восточная Сибирь - Тихий океан" на участок НПС "Сковородино" - СМНП "Козьмино". БПО в г. Биробиджан. Строительство"

Лот №1246-ТН-ДВ.27-У.2016

Подрядчик: ООО «Кадастровый инженер – Партнер»

2016 год

  
И.А. ПРОКШ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНЖЕНЕР ОЗК  
И.А. ПРОКШ



dm0500040382d72eb3  
2590-П

Согласовано:  
 Подрядчик  
 Директор ООО «КИ-Партнер»



Утверждаю:  
 Заказчик  
 Генеральный директор  
 ООО «Транснефть-Дальний  
 Восток»



И.О. ГЕНЕРАЛЬНОГО  
 ДИРЕКТОРА В.В. СТЕПАН  
 ДОВ. № 112 ОТ 30.03.16  
 Р.Н. Ковалев  
 20 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ и услуг по оформлению документации по планировке территории для проведения СМР по объекту "Трубопроводная система "Восточная Сибирь - Тихий океан" на участок НПС "Сковородино" - СМНП "Козьмино". БПО в г. Биробиджан.

Строительство"

лот № 1246-ТН-ДВ.27-У.2016

| № п.п. | Перечень основных данных и требований                        | Содержание основных данных и требований к выполнению работ  |
|--------|--|---|
| 1      | Наименование объекта   | "Трубопроводная система "Восточная Сибирь - Тихий океан" на участок НПС "Сковородино" - СМНП "Козьмино". БПО в г. Биробиджан. Строительство"  |
| 2      | Заказчик   | ООО «Транснефть-Дальний Восток»   |
| 3      | Подрядчик  | ООО «КИ-Партнер»  |
| 4      | Цель работ   | Оформление документации по планировке территории  |
| 5      | Объекты проведения работ                                     | г. Биробиджан Еврейская автономная область  |
| 6      | Сроки выполнения работ                                       | с 05.09.2016 по 20.01.2017  |
| 7      | Технические и исходные данные                                | Заказчиком предоставляются:<br>1. Схема расположения объекта  |
| 8      | Состав работ*<br><br>* (состав работ формируется Заказчиком) | 1. Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории):<br>- разработка, согласование в ООО «Транснефть – Дальний Восток» и утверждение в соответствии с Градостроительным кодексом РФ технического задания на разработку документации по планировке территории, проекта межевания;<br>- подготовка проекта планировки территории (текстовая и графическая части);<br>- подготовка проекта межевания территории (текстовая и графическая части); |

*Handwritten signature*

И.О. КОВАЛЕВ  
 Д.А. КОВАЛЕВ



| Перечень основных данных и требований  | Содержание основных данных и требований к выполнению работ  |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение предусмотренных Градостроительным кодексом РФ документации по планировке территории;</li> <li>- проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с Градостроительным кодексом;</li> <li>- документация по планировке территории должна быть утверждена комиссией Заказчика;</li> <li>- подача заявления об утверждении документации по планировке территории в органы местного самоуправления Биробиджанского муниципального района;</li> <li>- сопровождение утверждения проекта планировки и проекта межевания земельных участков органами местного самоуправления Биробиджанского муниципального района;</li> <li>- обеспечение публикации документации по планировке территории в средствах массовой информации.</li> </ul> <p>По согласованию с региональным органом государственной исполнительной власти, утверждающим документацию по планировке территории, допускается разработка проекта межевания территории в составе проекта планировки территории.</p>   |
| <p>9. Технические условия *<br/>* (технические условия устанавливаются на основании состава работ, действующей нормативной документации)</p> | <p>Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Техническое задание;</li> <li>• Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</li> <li>• Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ</li> <li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ</li> <li>• Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»</li> <li>• Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»</li> <li>• Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»</li> <li>• Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. ПТБ-88 (утв. коллегией ГУГК СССР 09.02.1989 № 2/21)</li> <li>• Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»</li> <li>• Приказ Минэкономразвития РФ от 23.07.2013 № 412 «Об утверждении перечня измерений, относящихся к сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений, выполняемых при осуществлении геодезической и картографической деятельности, и обязательных метрологических требований к ним, в том числе показателей</li> </ul> |

*[Handwritten signature]*

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ДЗК  
Д.А. Кривков



| Перечень основных данных и требований              | Содержание основных данных и требований к выполнению работ  |
|--|---|
|  | <p>точности измерений»</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (вместе с «Требованиями к подготовке межевого плана»)</li> <li>• Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р</li> <li>• Приказ Рослесхоза от 22.12.2011 № 545 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов»</li> <li>• Приказ Рослесхоза от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»</li> <li>• Приказ Минприроды России от 16.01.2015 №17 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме»</li> <li>• Инструкция по нивелированию I, II, III и IV классов - ГКИНП (ГНТА)-03-010-03</li> <li>• Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 - (ГКИНП-02-033-79), М., Недра, 1982 г.</li> <li>• Магистральные трубопроводы - СНиП 2.05.06-85*</li> <li>• Инженерные изыскания для строительства. Основные положения - СП 47.13330.2012</li> <li>• Инженерно-геодезические изыскания для строительства - СП 11-104-97</li> <li>• Геодезические работы в строительстве – СНиП 3.01.03-84</li> <li>• Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепленных знаков и реперов при изысканиях объектов нефтяной промышленности – ВСН 30-81</li> <li>• Постановление Госгортехнадзора России от 22.05.2001 №18 «Об утверждении Положения о геологическом и маркшейдерском обеспечении промышленности безопасности и охраны недр»</li> <li>• Постановление Госкомстата Российской Федерации от 13.11.2000 N 110 «Об утверждении статистического инструментария для организации МПР России статистического наблюдения за запасами полезных ископаемых, геологоразведочными работами и их финансированием, использованием воды и начисленными платежами за загрязнение окружающей среды».</li> </ul> |
| 10. Перечень материалов предоставляемых Заказчику, | Документы, разработанные в результате настоящего Задания, должны быть подготовлены в соответствии с действующими ГОСТ и СНиП по оформлению документов, а также действующими   |



СЕДИМЫЙ ИНЖЕНЕР 013  
 Д.А. Кривков

| № п/п. | Перечень основных данных и требований  | Содержание основных данных и требований к выполнению работ   |
|--------|--|--|
|        | требования к документальному оформлению  | <p>нормативно-правовыми актами РФ, Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр), Федерального агентства лесного хозяйства РФ (Рослесхоз), Министерства сельского хозяйства РФ, Ростехнадзора, Федерального агентства по управлению федеральным имуществом, Министерства энергетики РФ и другими действующими нормативно-правовыми актами. Материалы, полученные в результате выполненных работ, представляются на бумажном и электронном носителях. Электронная версия картографической информации должна предоставляться в формате файлов, обрабатываемых программным обеспечением (MapInfo, Autocad, Paint) - tab, jpg, pdf в цветном виде с качеством сканирования не менее 400 т/д, некартографическая информация (документация) - в формате файлов поддерживаемых операционными системами Windows 9x/NT/2000/XP.</p> <p>Носитель (компакт диск) должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя и названия комплекта документации. В корневом каталоге носителя должен находиться текстовый файл содержания. Электронный вид должен быть полностью идентичен бумажному.</p> <p>В результате выполнения работ заказчику предоставляются в оригиналах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвержденное техническое задание на разработку документации по планировке территории;</li> <li>- протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;</li> <li>- утвержденная в соответствии с Градостроительным кодексом документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории).</li> </ul> |
| 11.    | <p>Особые условия*<br/>* (устанавливаются Заказчиком с учетом состава работ)</p> | <p>В связи с возможностью изменения лесного и земельного законодательства РФ в ходе подписания Контракта, изменения проектных решений возможно внесение корректировок в техническое задание в части выполняемых работ без увеличения контрактной стоимости.</p>  |

Согласованно:

Начальник отдела земельного кадастра



А.С. Михайлин



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОИЗ  
И. А. КРОКОВ





Муниципальное образование  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

**МЭРИЯ ГОРОДА**

Ленина ул., д. 29,  
г. Биробиджан, 679000  
Тел. (42622) 2-60-01,  
Факс (42622) 4-04-93  
www.biradm.ru  
e-mail: gorod@biradm.ru

02.11.2016 № 5184  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Представителю  
ООО «Транснефть - Дальний  
Восток» А.И. Пономаревой,  
ул.Серышева, д.22, оф.317,  
г.Хабаровск, 680028

Уважаемая Анастасия Игоревна!

На Ваше обращение в мэрию города о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий местного значения на испрашиваемом земельном участке, сообщаем, что в границах кадастрового квартала 79:01:0200011, в котором планируется образование земельного участка, согласно прилагаемой схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, для строительства объектов трубопроводного транспорта, особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Мэр города

Е.В. Коростелев

Т.М. Луговская  
8(42622) 2 16 75





**УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ  
ОБЛАСТИ**

ул. Трансформаторная, 3а  
г. Биробиджан, 679014  
тел./факс: (42622) 2-17-16, 2-22-39,  
E-mail: [Culture@post.eao.ru](mailto:Culture@post.eao.ru)  
ОКПО 00090018, ОГРН 1027900511495  
ИНН/КПП 7900001296/790101001

25.10.16 № 2069/16  
На № 16-112 от 13.10.2016

Кадастровому инженеру  
ООО «Кадастровый инженер-  
Партнер»

А.И. Пономаревой

680028, г. Хабаровск, ул. Серышева,  
д. 22, оф. 317

Уважаемая Анастасия Игоревна!

Рассмотрев обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» на участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино». БПО в г. Биробиджан. Строительство», сообщаем, что на данной территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сообщаем также, что управление культуры правительства Еврейской автономной области не имеет данных об отсутствии на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В связи с чем на основании статьи 28, 30 Федерального закона необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы объектов экспертизы, указанных в статье 30 Федерального закона, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках данной экспертизы утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Информация об аттестованных экспертах по проведению государственной историко-культурной экспертизы размещена на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации.

По итогам проведения государственной историко-культурной экспертизы необходимо направить в адрес управления культуры

правительства Еврейской автономной области 2 экземпляра (оригинал) заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) для принятия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Начальник управления



С.С. Тромса



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ  
ЖИВОТНОГО МИРА  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, 111  
г. Биробиджан, 679015  
тел./ факс: (42622) 4-68-41  
E-mail: ohota@post.eao.ru  
ОКПО 89444327, ОГРН 1107901000514  
ИНН/КПП 7901536061/790101001  
18.10.2016 № 2362/16  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Представителю ООО  
«Транснефть-Дальний Восток»

А.И. Пономаревой

г. Хабаровск,  
ул. Серышева, 22, оф. 317

тел./факс (4212) 56-50-22

Уважаемая Анастасия Игоревна!

На Ваш запрос от 10.10.2016 № 16-114 «О предоставлении информации», сообщаем следующее.

Относительно объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» на участке НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино». БПО в г. Биробиджан. Строительство» расположенного по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Индустриальная, особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Начальник

А.Н. Феоктистов



# ДОВЕРЕННОСТЬ.

Город Хабаровск Хабаровский край, Российская Федерация, двадцать шестого сентября две тысячи шестнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть - Дальний Восток", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2724132118, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1092724004944, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 27 №001921688, дата государственной регистрации: 30 июля 2009 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району города Хабаровска, код причины постановки на учет (КПП): 272101001, адрес юридического лица: город Хабаровск, улица Запарина, дом 1, юридическое лицо действует на основании Устава, утвержденного Решением общего собрания участников ООО "Транснефть - Дальний Восток", протокол от 29.04.2016 г. № 4, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Инспекция Федеральной налоговой службы по Центральному району города Хабаровска, дата регистрации: 20 июля 2016 года, номер регистрации: 2162724395711, в лице генерального директора Ковалева Романа Николаевича, 12 июля 1977 года рождения, место рождения: город Ишимбай Респ. Башкортостан, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 25 03 072771, выданный Отделом внутренних дел города Нижнеудинска Иркутской области 21 мая 2002 года, код подразделения 382-016, зарегистрированного по адресу: город Хабаровск, улица Гамарника, дом 64 квартира 18, действующего на основании Устава, Протокола № 2 внеочередного Общего собрания участников ООО "Транснефть - Дальний Восток" от 11 марта 2016 года, настоящей доверенностью уполномочивает

кадастрового инженера Общества с ограниченной ответственностью «Кадастровый инженер - Партнер», юридический адрес: 680028, город Хабаровск, улица Серышева, дом 22 офис 316, ОГРН 1032700316824, ИНН 27211051702, гр. Пономареву Анастасию Игоревну, 23 августа 1986 года рождения, место рождения: с. им. Полины Осипенко р-на им. Полины Осипенко Хабаровского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 08 11 045465, выданный Отделом УФМС России по Хабаровскому краю в Центральном районе города Хабаровска 21 декабря 2011 года, код подразделения 270-001, зарегистрированную по адресу: город Хабаровск, улица Постышева, дом 22 квартира 21,

- во исполнение контракта от 16.09.2016 г. №1338-27-16 представлять интересы ООО «Транснефть-Дальний Восток» во всех компетентных органах, организациях и учреждениях, органах государственной власти и управления РФ, органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных управлениях, органах местного самоуправления и совершать от его имени все необходимые действия, связанные с вопросами оформления и получения документов, необходимых для выполнения комплекса землеустроительных работ, регистрации права аренды, собственности;

подавать заявления на выбор участков; утверждение схем расположения и/или раздела, актов выбора и актов натурного технического обследования земельных и лесных участков, государственную регистрацию договоров аренды, сервитутов, о приостановке государственной регистрации, подготовку, рассмотрение, согласование, утверждение документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории), о внесении изменений, дополнений, уточнений в градоустроительную документацию;

обращаться в органы Росреестра по вопросу постановки на государственный кадастровый учет образованных или созданных объектов недвижимости, учета изменений объектов недвижимости, снятия с учета объектов недвижимости, получения кадастровых паспортов и выписок объектов недвижимости, совершения всех необходимых действий, связанных с государственной регистрацией прав на объекты недвижимости, внесением изменений в ЕГРП, ГКН, приостановкой, возобновлением, прекращением государственной регистрации, получением свидетельств о государственной регистрации права, совершать иные действия, связанные с оформлением правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на объекты недвижимости, представлять ходатайства в уполномоченные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, получать любую необходимую документацию для выполнения данного поручения и подписывать все необходимые документы.

г. Хаба-



ровск

обращаться в уполномоченные органы по вопросам проектирования, разработки, согласования, рассмотрения, утверждения документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории), о внесении изменений, уточнений и дополнений в утвержденную градостроительную документацию, получать любую необходимую для выполнения данного поручения и подписывать все необходимые документы.

**Доверенность выдана сроком по двадцатое января две тысячи семнадцатого года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.**

Доверителю разъяснено, что действие доверенности прекращается вследствие: истечения срока доверенности; отмены доверенности лицом, выдавшим её; отказа лица, которому выдана доверенность; прекращения юридического лица, которому выдана доверенность; смерти гражданина, выдавшего доверенность; признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим; Лицо, выдавшее доверенность, может во всякое время отменить доверенность или передоверие, а лицо, которому выдана доверенность, отказаться от нее. С прекращением доверенности теряет силу передоверие. Так же разъяснено, что лицо, выдавшее доверенность и впоследствии отменившее её, обязано известить об отмене лицо, которому выдана доверенность, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность. По прекращению доверенности лицо, которому она выдана, или его правопреемники обязаны немедленно вернуть доверенность (ст. 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа города Хабаровска Хабаровского края Олисовой И.В. по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, улица Фрунзе, дом 34, другой выдается Ковалеву Роману Николаевичу.

**Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.**

Генеральный директор

*Ковалев Роман Николаевич*



Город Хабаровск Хабаровский край, Российская Федерация.

Двадцать шестого сентября две тысячи шестнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Будаевой Анной Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа города Хабаровска Хабаровского края Олисовой Илонны Владимировны.

Доверенность совершена от имени Общества с ограниченной ответственностью "Транснефть - Дальний Восток" генеральным директором Ковалевым Романом Николаевичем, подписавшим ее в моем присутствии.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Транснефть - Дальний Восток" и полномочия его представителя проверены. Личность подписавшего доверенность установлена, дееспособность проверена.

**Зарегистрировано в реестре за №2Д-534.**

Взыскано по тарифу: 2700.00, в том числе за услуги правового и технического характера на основании ст.ст. 15, 23 Основ законодательства РФ о нотариате.

Врио нотариуса



*Будаева А.А.*