КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

08.11.2016

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: г. Биробиджан, ул. Ленина, д. 17

Место проведения: каб. № 304, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22

Дата проведения: 08.11.2016

Время проведения: 14.00

Состав комиссии:

Сульдина С.И. - начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, председатель комиссии

Пещерин В.К. - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Волоскова Л.Ю. - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города

Луговская Т.М. - заместитель главы мэрии города - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города

Харченко Т.Ю. - начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города

составила настоящее заключение о нижеследующем:

Состав комиссии утвержден постановлением мэра города от 28.10.2016 № 35 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: г. Биробиджан, ул. Ленина, д. 17». Комиссией по проведению публичных слушаний с 04.11.2016 по 08.11.2016 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 306, была организована экспозиция. Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЦО-1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на данном земельном участке связано с тем, что согласно решению городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» минимальные отступы от границ земельного участка для данной территориальной зоны в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами, которых запрещено строительство, - 3 м, так как застройщик имеет намерения использования производственных мощностей существующего кафе «Симха», а размеры строящегося объекта капитального строительства не позволяет разместить производственные мощности для кафе кошерного питания в полном объеме, то он обращается с предложением об осуществлении строительства с минимальным отступом от границ земельного участка – 1 метр.

В комиссию обращений с возражением по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: г. Биробиджан, ул. Ленина, д. 17, не поступало.

Решение по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: г. Биробиджан, ул. Ленина, д. 17 было выставлено на голосование:

Проголосовали «за» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Считать возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: г. Биробиджан, ул. Ленина, д. 17;

2) Направить результаты заседания комиссии (протокол и заключение публичных слушаний) мэру города для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: г. Биробиджан, ул. Ленина, д. 17;

3) Опубликовать данное заключение в «Муниципальной информационной газете» и на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
председатель комиссии С.И. Сульдина

Главный специалист-эксперт отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
секретарь комиссии В.К. Пещерин