

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ  
СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД  
БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

---

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

15.12.2016

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 42, и имеющего кадастровый номер: 79:01:0200042:12

Место проведения: каб.304, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22

Дата проведения: 15.12.2016

Время проведения: 14.30

Состав комиссии:

Сульдина  
Светлана Ивановна - начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, председатель комиссии

Полонская  
Анна Валерьевна - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии

Пещерин  
Виктор Константинович - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Былинкин  
Павел Валерьевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства – начальник отдела строительства

Луговская  
Татьяна Михайловна - заместитель главы мэрии города - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города

Попов  
Андрей Витальевич - начальник отдела природопользования и охраны окружающей среды управления транспорта, автомобильных дорог и благоустройства мэрии города

Харченко  
Татьяна Юрьевна - начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города

настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Постановлением мэра города от 23.11.2016 № 43 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 42, и имеющего кадастровый номер: 79:01:0200042:12». Комиссией по проведению публичных слушаний с 24.11.2016 по 15.12.2016 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, была организована экспозиция. Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

В комиссию поступило письмо муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребёнка – детский сад № 45» с несогласием по вопросу размещения временных гаражей.

При рассмотрении было установлено, что при размещении на данном земельном участке временных гаражей не представляется возможным соблюсти требования таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в части установления 50<sup>-и</sup> метрового разрыва от сооружений для хранения легкового автотранспорта до детских учреждений.

Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 42, и имеющего кадастровый номер: 79:01:0200042:12, для размещения временных, отдельно стоящих гаражей было выставлено на голосование.

Проголосовали «против» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Рекомендуются отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 42, и имеющего кадастровый номер: 79:01:0200042:12;

2) Направить результаты заседания комиссии (протокол и заключение публичных слушаний) мэру города для принятия окончательного решения;

Опубликовать данное заключение в электронном сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Начальник отдела  
архитектуры и градостроительства  
мэрии города, председатель комиссии

С.И. Сульдина

Главный специалист-эксперт отдела архитектуры  
и градостроительства мэрии города,  
секретарь комиссии

В.К. Пещерин