КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

09.11.2016

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресным ориентирам: г. Биробиджан, 135 м на юго-восток от дома № 1 по ул. Туркменской, 28 м на запад от дома № 44 по ул. Набережной на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

Место проведения: каб.304, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22
Дата проведения: 09.11.2016
Время проведения: 14.45
Состав комиссии:

Сульдина С.И. - начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, председатель комиссии

Волоскова Л.Ю. -главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии

Пещерин В.К. - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Затюпо О.П. - главный специалист-эксперт отдела природопользования и охраны окружающей среды управления транспорта, автомобильных дорог и благоустройства мэрии города

Харченко Т.Ю. - начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города

настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Постановлением мэра города от 17.10.2016 № 33 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресным ориентирам: г. Биробиджан, 135 м на юго-восток от дома № 1 по ул. Туркменской, 28 м на запад от дома № 44 по ул. Набережной на территории муниципального образования «Город

Биробиджан» Еврейской автономной области» (в редакции от 07.11.2016). Комиссией по проведению публичных слушаний с 14.10.2016 по 09.11.2016 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, была организована экспозиция. Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

В комиссию поступило письменное возражение от арендатора участка расположенного в непосредственной близости от земельного участка с адресным ориентиром: г. Биробиджан, 135 м на юго-восток от дома № 1 по ул. Туркменской.

При рассмотрении участков было указано на то, что согласно п.п. 7.5 п. 7 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820) участки, предназначенные для размещения площадок для выгула собак, должны быть расположены на расстоянии 40 метров от окон жилых и общественных зданий. Рекомендуется в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с адресным ориентиром: г. Биробиджан, 135 м на юго-восток от дома № 1 по ул. Туркменской отказать, а участку с адресным ориентиром: г. Биробиджан, 28 м на запад от дома № 44 по ул. Набережной изменить конфигурацию границ.

Решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с адресным ориентиром: г. Биробиджан, 135 м на юго-восток от дома № 1 по ул. Туркменской на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области для размещения площадки для выгула собак было выставлено на голосование.

Проголосовали «за» все участники публичных слушаний.

Решение об изменении границ земельного участка и дальнейшего предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с адресным ориентиром: г. Биробиджан, 28 м на запад от дома № 44 по ул. Набережной на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области для размещения площадки для выгула собак было выставлено на голосование.

Проголосовали «за» все участники публичных слушаний.

Схема изменённых границ земельного участка с адресным ориентиром: г. Биробиджан, 28 м на запад от дома № 44 по ул. Набережной прилагается.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Считать возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресному ориентирам: г. Биробиджан, 28 м на запад от дома № 44 по ул. Набережной;

2) Рекомендуется отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с адресным ориентиром: г. Биробиджан, 135 м на юго-восток от дома № 1 по ул. Туркменской;

3) Направить результаты заседания комиссии (протокол и заключение публичных слушаний) мэру города для принятия окончательного решения;

4) Опубликовать данное заключение в муниципальной информационной газете и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, в сети «Интернет».

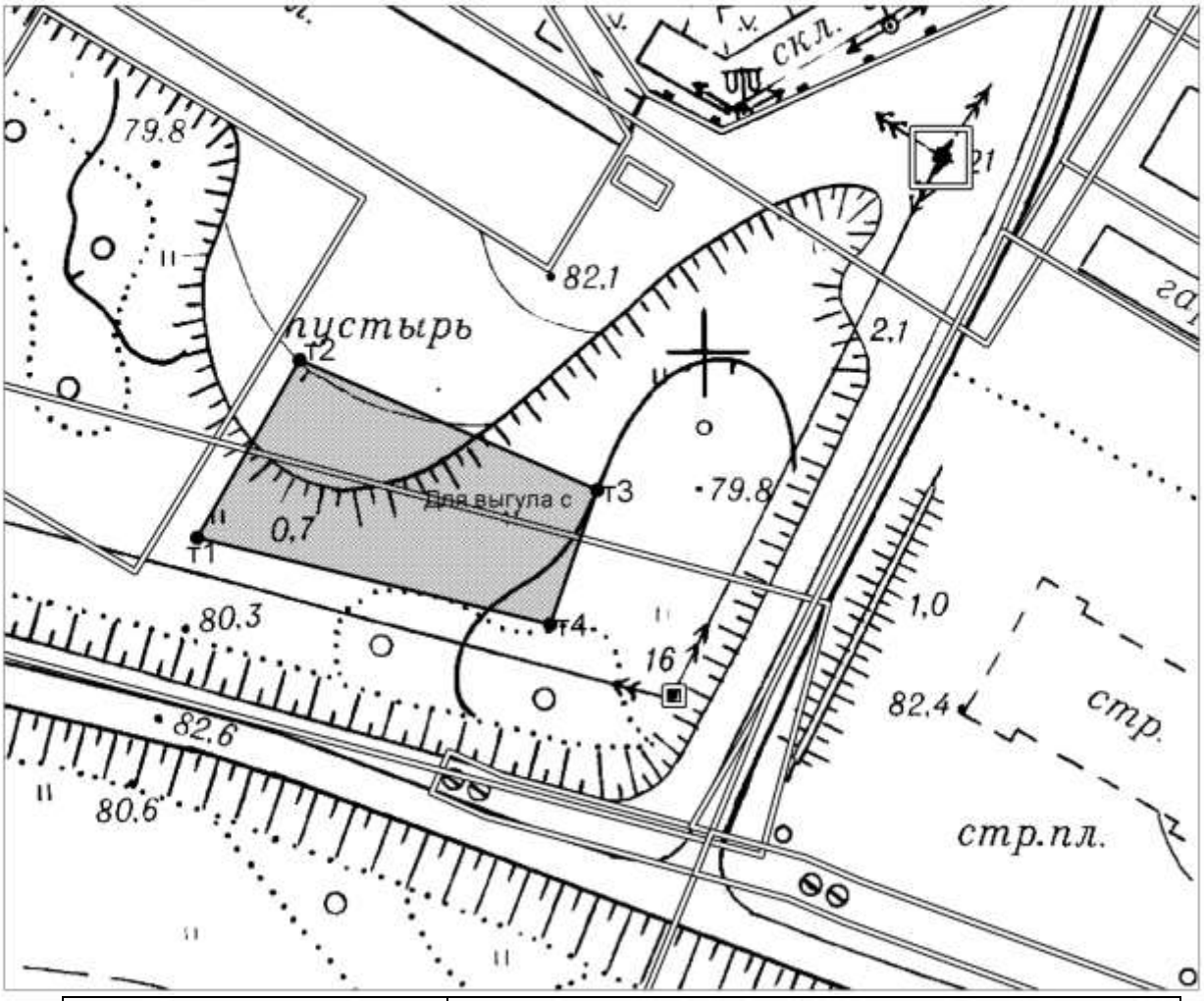
Начальник отдела
архитектуры и градостроительства
мэрии города, председатель комиссии С.И. Сульдина

Главный специалист-эксперт отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
секретарь комиссии В.К. Пещерин

СХЕМА ГРАНИЦ
земельного участка на кадастровом плане (карте),
имеющего адресный ориентир:
ЕАО, г. Биробиджан, 28 м на запад
от дома № 44 по ул. Набережной
Для размещения площадки для выгула собак
Ориентировочная площадь земельного участка = 1068 кв.м.
М 1:1000

- образуемый земельный участок

- границы участков стоящих на ГКН



Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
т1	5 390 715	5 240 205
т2	5 390 739	5 240 219
т3	5 390 720	5 240 259
т4	5 390 702	5 240 252