Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2016 № 2015
г. Биробиджан

Об отклонении предложений о внесении изменений в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области и на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области мэрия города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» по вопросу изменения границ территориальных зон (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной информационной газете и на официальном интернет-сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через день со дня его официального опубликования.

Первый заместитель главы мэрии города С.Г. Самаруха

Приложение
к постановлению мэрии города
от 06.07.2016 №2015

Содержание предложения	Основания для отклонения
1) Истратова Юлия Геннадьевна внесла предложение о переводе части территориальной зоны Р-1 в зону ЦО-1 в границах участка, расположенного г. Биробиджан, ул. Читинская, д. 30	Земельный участок, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», располагается в санитарно-защитной зоне производственных и коммунально-складских объектов IV класса. Размещение жилых объектов в санитарно-защитной зоне не допускается
2) Гуринович Алевтина Евгеньевна внесла предложение о переводе части территориальной зоны Р-1 в зону ЦО-1 в границах участка, расположенного г. Биробиджан, в	В соответствии с п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны не устанавливаются применительно к одному земельному участку. Кроме того на данной территории планируется размещение сквера

районе дома 38 по ул. Ленина	
3) Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города внес предложение о переводе части территориальной зоны Ж-3 в зону Ж-1 в границах участка, расположенного г. Биробиджан, ул. Школьной, д. 15	В соответствии с п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны не устанавливаются применительно к одному земельному участку. Кроме того, на данной территории планируется многоквартирная застройка