Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2016 № 2422

г. Биробиджан

Об отклонении предложений о внесении изменений в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области и на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области мэрия города
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» по вопросу изменения границ территориальных зон (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной информационной газете и на официальном интернет-сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через день со дня его официального опубликования.

Мэр города Е.В. Коростелев

Приложение
к постановлению мэрии города
от 12.08.2016 № 2422

Содержание предложения	Основания для отклонения
1) Иванченко Максим Владимирович внес предложение о переводе части территориальной зоны Р-1 в зону ЦО-1 в 280 м на юго-запад от дома № 63 по ул. Южной	Земельный участок, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», будет располагаться в санитарно-защитной зоне объектов V класса опасности (АЗС), которая составляет 50 м с озеленением не менее 40 %
2) Дубоделова Анастасия Владимировна внесла предложение о переводе части территориальных зон Р-1 и Ж-3 в зону Ж-1 в районе дома № 5 по переулку Западный для возможности получения земельного участка под индивидуальное жилищное строительство по программе многодетной семьи	На данной территории во время чрезвычайной ситуации в июне 2016 было возведено гидротехническое сооружение, в связи, с чем данная территория для формирования земельных участков невозможна
3) Вагабова Наталья Николаевна внесла предложение о переводе части территориальной зоны Ж-3 в зону Ж-1 в 30 м на юго-запад от дома № 4 по ул. Космонавтов для индивидуального жилищного строительства	В соответствии с п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны не устанавливаются применительно к одному земельному участку
4) Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города внес предложение о переводе части территориальной зоны Р-1 в зону ПКС-1 в 25 м на северо-запад от дома № 7 по ул. 40 лет Победы для размещения авторемонтной мастерской	В соответствии с п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны не устанавливаются применительно к одному земельному участку, кроме того размещение на данной территории объекта капитального строительства невозможно в связи с наличием сетей водопровода и канализации с соответствующими охранными зонами