КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

09.11.2016

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресным ориентирам: г. Биробиджан, 102 м на запад от дома № 25 по ул. 40 лет Победы, 76 м на юго-запад от дома № 45 по ул. Дальней, 30 м на юг от № 14 по ул. Бумагина, 56 м на запад от дома № 7 по ул. Широкой на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

Место проведения: каб.304, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22
Дата проведения: 09.11.2016
Время проведения: 14.30
Состав комиссии:

Сульдина С.И. - начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, председатель комиссии

Волоскова Л.Ю. -главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии

Пещерин В.К. - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Затюпо О.П. - главный специалист-эксперт отдела природопользования и охраны окружающей среды управления транспорта, автомобильных дорог и благоустройства мэрии города

Харченко Т.Ю. - начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города

настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Постановлением мэра города от 07.10.2016 № 32 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресным ориентирам: г. Биробиджан, 102 м на запад от дома № 25 по ул. 40 лет Победы, 76 м на юго-запад от дома № 45 по

ул. Дальней, 30 м на юг от № 14 по ул. Бумагина, 56 м на запад от дома № 7 по ул. Широкой на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области». Комиссией по проведению публичных слушаний с 14.10.2016 по 09.11.2016 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, была организована экспозиция. Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

В комиссию обращений с возражением о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков для размещения площадок для выгула собак не поступало.

При рассмотрении участков Затюпо О.П. указала на то, что участки с адресными ориентирами: г. Биробиджан, 102 м на запад от дома № 25 по ул. 40 лет Победы и 30 м на юг от № 14 по ул. Бумагина находятся в двухсотметровой водоохраной зоне реки Бира. Данная зона установлена в соответствии с п.п. 3 п. 4 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, в данном случае п.п. 3 применяется т.к. общая протяжённость реки Бира составляет 261 км. Было предложено на данных участках отказать в предоставлении разрешения на использование условно разрешенный вид использования.

Решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с адресными ориентирами: г. Биробиджан, 102 м на запад от дома № 25 по ул. 40 лет Победы и 30 м на юг от № 14 по ул. Бумагина на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области для размещения площадок для выгула собак было выставлено на голосование.

Проголосовали «за» все участники публичных слушаний.

Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресным ориентирам: г. Биробиджан, 76 м на юго-запад от дома № 45 по ул. Дальней и 56 м на запад от дома № 7 по ул. Широкой на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области для размещения площадок для выгула собак было выставлено на голосование.

Проголосовали «за» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Считать возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресным ориентирам: г. Биробиджан, 76 м на юго-запад от дома № 45 по ул. Дальней и 56 м на запад от дома № 7 по ул. Широкой;

2) Рекомендуется отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с адресными ориентирами: г. Биробиджан, 102 м на запад от дома № 25 по ул. 40 лет Победы и 30 м на юг от № 14 по ул. Бумагина;

3) Направить результаты заседания комиссии (протокол и заключение публичных слушаний) мэру города для принятия окончательного решения;

4) Опубликовать данное заключение в муниципальной информационной газете и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, в сети «Интернет».

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства
мэрии города, председатель комиссии С.И. Сульдина

Главный специалист-эксперт отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
секретарь комиссии В.К. Пещерин